

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会（石景山分局）

测量成果编号：2020 规自（石）测字 0063 号

项目编号：2020 拨地 0214A

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区古城南街东侧

项目名称/性质：石景山首钢园区东南区土地一级开发项目（1612-831 地块）

测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘三分院

地址：北京市海淀区复外晾果厂甲七号院

电话：010-68517457 传真：010-68572651 E-mail:6fy@bism.cn

北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量条件

发文号: 2020规自(石)测字0063号

单位	北京市土地整理储备中心石景山区分中心			图幅号	
受理人	王娟	联系电话	15120089945		
项目性质(名称)	石景山首钢园区东南区土地一级开发项目(1612-831地块)				
用地位置	石景山区古城南街东侧				
用地规模	建设用地规模	约	14433.394	平方米	
	城市公共用地规模	约	0	平方米	
相关规划案卷文号					
其他备注事项					

用地性质:
建设用地(JS)

地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1612-831	R2	R2二类居住用地	/

城市公共用地()

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/

【用地位置、范围、桩点、道路红线等, 详见附图】:

3版中心城控规、首钢东南区土地一级开发项目钉桩成果(2017规(石)测字0023号)及衙门区改造土地开发项目钉桩成果(2017规(石)测字0007号), 具体位置详见附图。

建设用地:

831: 北至首钢东南区六街南红线, 南至衙门口棚户区改造土地开发项目钉桩成果(2017规(石)测字0007号)用地边界, 西至首钢东南区四路东红线, 东至衙门口棚户区改造土地开发项目钉桩成果(2017规(石)测字0007号)用地边界。

规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》要求进行抹角处理。

钉桩建设用地围合坐标和面积。

规划实施科	联系电话	68866952
黄丹	拟定人签字及日期	日期 2020年07月23日
	审核人签字及日期	日期 2020.7.23
	签发人签字及日期	日期 2020.7.23
北京市测绘设计研究院专业测绘分院	测绘资质证号	
2020发地0214		

关系记录: 依据2020发地0287料场路用地变更事项建设用地
刘军 2020.9.22

计算人	李红刚	审核人	刘军	签发人	刘军 2020.7.29
-----	-----	-----	----	-----	--------------

事项

本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

本条件附示意图1份, 图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

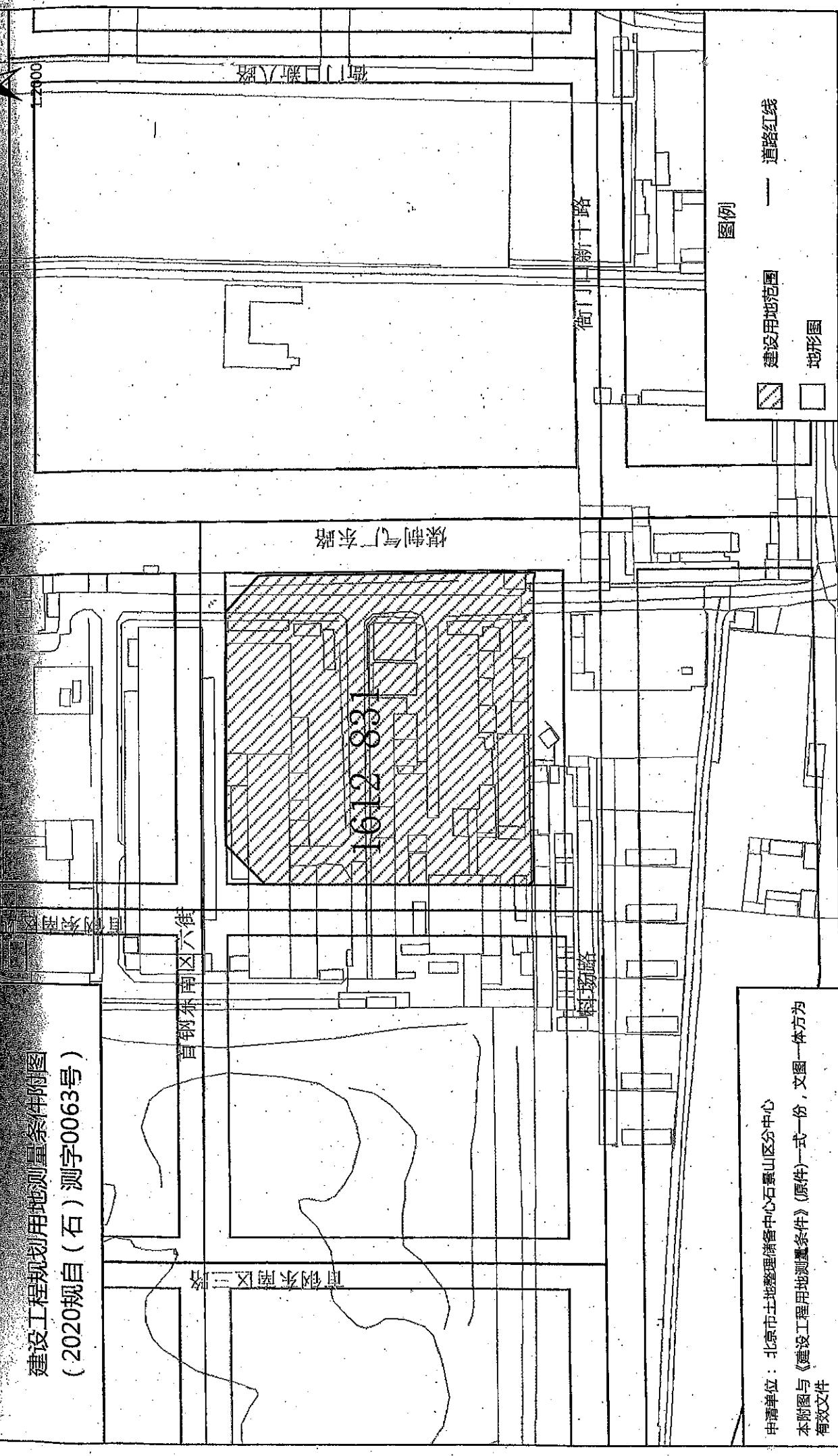
4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量条件附图
(2020规自(石)测字0063号)



申请单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心
本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

- 建设用地区域
- 道路红线
- 地形图

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2020规自(石)测字0063号

核发日期:

2020.9.27

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会(石景山分局)

规划文号:

建设单位: 北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置: 石景山区古城南街东侧

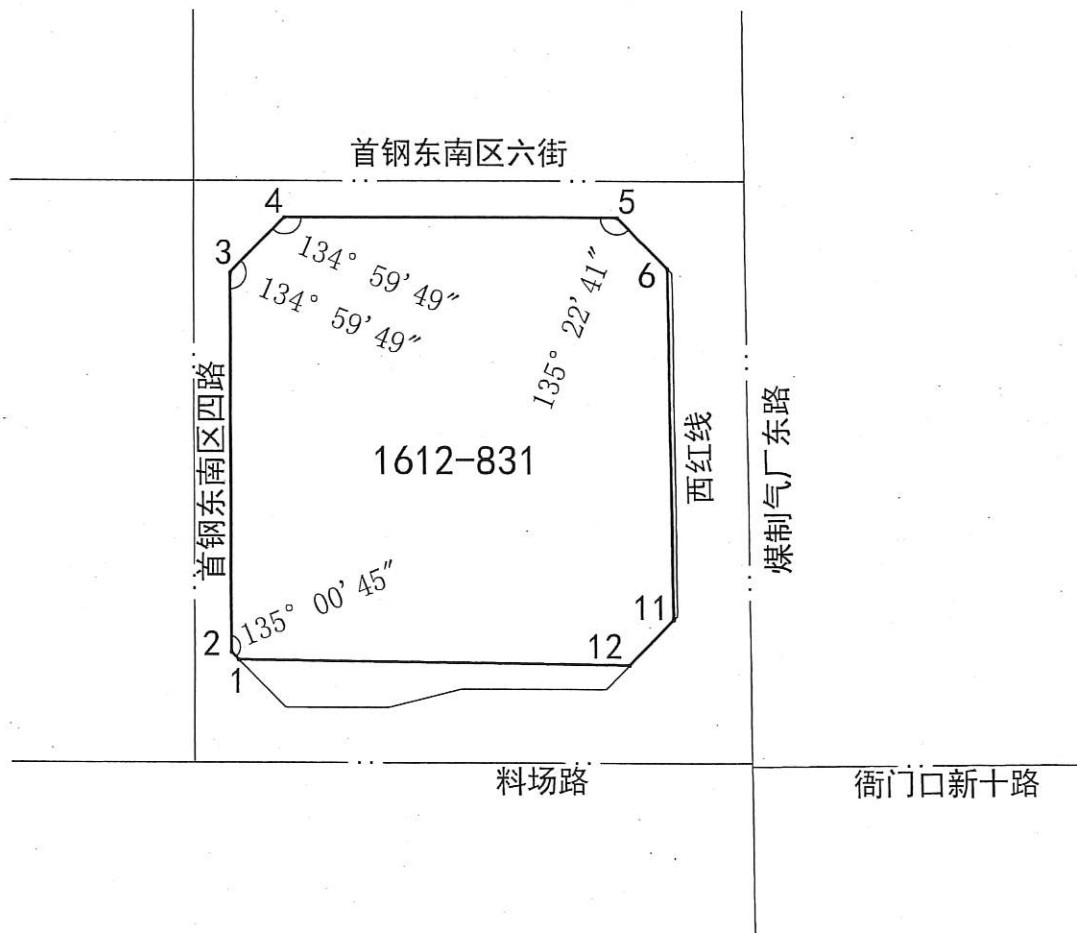
略图



建设用地总面积: 14355.149平方米 合: 21.533亩

其中: 1612-831(R2二类居住用地)面积: 14355.149平方米

合: 21.533亩



测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘三分院			测量单位内部编号	2020拨地0214A	
填表	李红利	校对			审核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2020规自（石）测字0063号

核发日期：

2020.9.27

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会（石景山分局）

规划文号：

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区古城南街东侧

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)		纵 坐 标 (X)		
	1	2.965	486358.266		302582.529		
	2		486356.170		302584.626		
	3	103.095	486356.170		302687.721		
	4	21.212	486371.170		302702.719		
	5	91.426	486462.596		302702.710		
	6	19.526	486476.492		302688.992		
	11	95.451	486478.007		302593.554		
	12	17.435	486465.757		302581.147		
	1	107.500	486358.266		302582.529		
	果						
测量单位		北京市测绘设计研究院专业测绘三分院		测量单位内部编号		2020拨地0214A	
填 表		李红利		校 对		审 核	