

# 京平公转铁综合物流枢纽产业园土地整理（二期）F2地块供地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 京平公转铁综合物流枢纽产业园土地整理（二期）F2地块供地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市规划和自然资源委员会平谷分局 以 关于京平公转铁综合物流枢纽产业园土地整理（二期）F2地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函 批准建设，招标人为北京首发绿色物流有限公司，投资额为 253700 万元，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 平谷区 马坊镇03街区

规模：地上建筑规模： 不超过336007.496平方米；地下建筑规模： / ；建筑面积：336007.5 m<sup>2</sup>；建筑高度： 不超过36米；长度： 0 m；

招标范围： 根据发包人的委托，提供项目红线范围内方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计服务，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务，并提供工程设计其他服务，包括：总体设计服务、主体设计协调服务、采用标准设计和复用设计服务、非标准设备设计文件编制服务等；其他为开展本项目施工所须的设计工作等。；

招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 与 商物粮行业（冷冻冷藏工程）专业设计甲级及以上 与 商物粮行业（批发配送与物流仓储工程）专业设计甲级及以上，或工程设计综合资质甲级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：①联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标；③联合体各方根据联合体协议书约定的分工内容，须具有满足资格预审公告要求的资质及业绩等；同一专业的单位组成的联合体，按照资质登记较低的单位确定资质等级；④投标过程中，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。

六、资格预审文件的获取	
获取时间： 2024-05-08 09:55:00 至 2024-05-13 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 200 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2024-05-20 15:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件 回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市 政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。	
九、联系方式	
招 标 人：北京首发绿色物流有限公司	招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司
地 址：北京市平谷区中关村科技园区平谷园物 流基地5号-6723-230331	地 址：北京市朝阳区高碑店乡八里庄村陈 家林9号院F座1106室
联 系 人： 常青	联 系 人： 姜达
电 话： 15901593704	电 话： 13910247937
电子邮件：	电 子 邮 件：
2024年05月08日	

返回