

朝阳区东坝北西区域1102-A012地块规划小学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告



(招标编号：)

一、招标条件

本招标项目 朝阳区东坝北西区域1102-A012地块规划小学用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于朝阳区东坝北西区域1102-A012地块规划小学用地项目提前启动勘察、设计招标的批复 批准建设，招标人为 北京市朝阳区教育服务保障中心，投资额为 17300 万元，建设资金来自 政府资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 东坝乡北西区域，北至1102-A008地块南边界，西至规划益庆路，南至规划阜阳东街，东至规划德平西路。

规模：地上建筑规模： 15100平方米；地下建筑规模： 6471平方米；建筑面积： 21571 m²；建筑高度： ≤21米；长度： 0 m；

招标范围： 房屋建筑项目：包括本工程（工作阶段）设计阶段、施工准备阶段、施工阶段（工作范围） ■ 工程设计、建筑师负责制 具体包括 ■ 设计任务书制作、 ■ 方案设计（含估算）、 ■ 初步设计（含概算）、 ■ 施工图设计（含预算）、 ■ 整合协调专项设计，设计总包、 ■ 编制技术规格书、 ■ 协助报批报建、 ■ 代理建设方完成行政审批、配合招标采购、配合合同管理、配合运营维护、 ■ 室内精装设计、 ■ 夜景照明设计、 ■ 景观园林设计、 ■ 标识标牌设计、 ■ 公共事业及配套部门征询、 ■ 绿色建筑设计及其调试与认证、 ■ 超低能耗建筑设计、 ■ 预制装配式建筑设计、 ■ 协助项目造价咨询，复核概算和工程清单、 ■ 日照分析、 ■ 声学设计、 ■ 由委托人委托其它单位或相关专业公司进行深化设计时，建筑师要协调合理布局等服务，具体详见设计任务书； 招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-05-23 09:30:00 至 2024-05-27 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-06-12 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单及被委托人在本单位近三个月开具的满半年以上的社保证明。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区教育服务保障中心	招标代理机构：汇信(北京)工程管理有限公司
地 址：北京市朝阳区团结湖北二条5号楼	地 址：北京市经济技术开发区鸿坤云时代B2座1807号
联 系 人：程老师	联系 人：李振洋
电 话：010-64179878	电 话：13717667967
电子邮件： /	电 子 邮 件： /

2024年05月23日

返回