

# 北京市顺义区顺义新城第1街区01-03-21地块R2二类居住用地项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程北京市顺义区顺义新城第1街区01-03-21地块R2二类居住用地项目已由北京市顺义区发展和改革委员会以京顺义发改(核)(2024)19号批准建设,招标人为北京住顺置业有限公司,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),工程出资比例为100%,招标代理机构为北京中盛宇工程管理有限公司,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 本工程的建设地点北京市顺义区顺义新城第1街区
- 本工程的建设规模本项目用地面积28400平方米,总建筑面积约为87345平方米,用地性质为R2二类居住用地;其中,地上建筑面积56800平方米,地下建筑面积30545平方米。合同估算价63411.47(万元)
- 本工程的工期要求744日历天
- 本工程招标范围设计施工图纸及工程量单范围内全部工程内容的施工工作,包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程及室外工程等。
- 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质, (近年类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用(采用/不采用)否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: 1) 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态; 2) 在最近3年内(2021年5月7日起至2024年5月6日)没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题; 3) 本项目资格预审公告发布之日前2年内申请人及其法定代表人未被中国裁判文书网列入行贿犯罪行为。

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年05月08日17时00分至2024年05月13日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年05月20日09时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招标人：北京住顺置业有限公司  
地址：北京市顺义区仁和镇林河南大街9号院9号楼6层6006室  
联系人：黄朦  
电话：84747551  
电子邮件：/

招标代理机构：北京中盛宇工程管理有限公司  
地址：北京市顺义区仁和镇石园北区40号楼四单元102  
联系人：段金磊、王欣艳、刘影、耿志华  
电话：69415773  
电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年05月07日



*[Handwritten signature]*