



大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）公共租赁住房项目物业服务 招标公告

一、招标条件

大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）公共租赁住房项目物业服务（招标项目编号：无）, 已由无批准（无（无））, 资金来源为国有企业单位自筹资金（地方）, 出资比例为100%, 招标人为北京燕广置业有限责任公司, 招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司, 本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）公共租赁住房项目物业服务，范围包括：1、大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）6011、6013、0703地块（6011-1#住宅（公租房）等24项）公租房及公租房配套商业；2、大兴新城海户新村项目（西城对接保障房）（6015-1#住宅（公租房）等23项）公租房及公租房配套商业。公租房总建筑面积：158281.81平方米（预测面积）；公租房配套商业总建筑面积：27762.44平方米（预测面积）。

招标暂估金额：39325000（元人民币）

项目地址：北京大兴观音寺街道。

其它说明：服务期限：本项目服务期限预计5年，首次合同履行期2年，在委托物业管理服务期限内，服务满足招标人各项要求，且未出现本项目合同约定的违约责任前提下，合同履行期续期3年。

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1、具有中华人民共和国境内的独立法人资格，自主经营、独立核算。 2、近五年内（指合同签订时间在2019年5月1日至2024年4月30日）具有至少1项建筑面积14万平方米（含）以上的物业服务业绩。 3、具有近三年（2020年1月1日至2022年12月31日）经会计师事务所



或审计机构审计的审计报告或公司财务部门出具的财务报表或银行出具近一年的资信证明，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表（成立年限不足3年的提供成立至今的财务报告/表）；

4、近三年（2021年5月1日至2024年4月30日）没有骗取中标和严重违约及重大安全事故，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态； 5、本项目采用失信被执行人限制性惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间: 2024-05-30 17:00:00 – 2024-06-04 17:00:00

招标文件获取方法: 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费: 否

其他说明: 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间: 2024-06-21 11:00:00

投标文件递交方法: 投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 无

六、其他公告内容

其他公告内容 : /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；



八、联系方式

招标人名称: 北京燕广置业有限责任公司

地址: 北京市西城区宣西风貌协调区北地块项目指挥部办公室

联系人: 毕工

联系电话: 010-86229396

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京新天屹工程管理有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人: 江工

联系电话: 010-88607362

电子邮件: 396157352@qq.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无



招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。