

中国工程院综合楼维修改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程中国工程院综合楼维修改造项目已由国家机关事务管理局以国管房地[2022]428号,国管房地[2024]57号批准建设,招标人为中国工程院,建设资金来自政府投资(中央),工程出资比例为100%,招标代理机构为/ ,工程已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 西城区冰窖口胡同2号
- 2.2 本工程的建设规模 23162.01平方米。合同估算价 5083.79 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 210 日历天
- 2.4 本工程招标范围 (一)屋面防水改造,外墙局部翻新,防火窗更换,局部外门更换,部分外窗渗水修复。(二)建筑内部分房屋墙顶地面翻新,改造全楼空调系统,更新楼内照明设备和相关配电设备,更新消防报警设备,新增周界报警设备,更新楼宇自控、建筑能效管理平台等。(三)厨房和餐厅改造,消防水、燃气等系统重新布局,厨房固定设备更新等。(四)卫生间改造。(五)地下车库墙顶地防水和装修修复,地下一层水泵房新增隔墙,地下车库出入口坡道修复。(六)室外工程,楼南侧平台防水改造,北侧入口道路改造,散水布局重做,市政供水入户管改造等施工图范围内施工。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质, / (近年类似工程描述) 业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求: /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年05月11日09时00分至2024年05月16日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年05月22日09时00分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：中国工程院
地址：北京市西城区冰窖口胡同2号
联系人：张彪
电话：18612961842
电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024年05月10日