

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会（石景山分局）

测量成果编号：2020 规自（石）测字 0062 号

项目编号：2020 拨地 0215

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区古城南街东侧

项目名称/性质：石景山首钢园区东南区土地一级开发项目（1612-830 地块）

测量单位：北京市测绘设计研究院专业测绘三分院

地址：北京市海淀区复外晾果厂甲七号院

电话：010-68517457 传真：010-68572651 E-mail:6fy@bism.cn



北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2020规自（石）测字0062号

建设单位		北京市土地整理储备中心石景山区分中心				图幅号		
委托代理人		王娟		联系电话		15120089945		
项目基本情况	项目性质（名称）		石景山首钢园区东南区土地一级开发项目（1612-830地块）					
	用地位置		石景山区古城南街东侧					
	用地规模		建设用地规模		约	13900.95	平方米	
			城市公共用地规模		约	0	平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	1612-830	R2	R2二类居住用地			/		
二、城市公共用地（ ）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 依据06版中心城控规、首钢东南区土地一级开发项目钉桩成果（2017规（石）测字0023号）及衙门口棚户区改造土地开发项目钉桩成果（2017规（石）测字0007号），具体位置详见附图。								
一、建设用地： 1612-830：北至首钢东南区六街南红线，南至衙门口棚户区改造土地开发项目钉桩成果（2017规（石）测字0007号）用地边界，西至首钢东南区三路东红线，东至首钢东南区四路西红线。								
二、各规划道路相关路口红线均需按《北京地区建筑工程规划设计通则》要求进行抹角处理。								
三、求钉桩建设用地围合坐标和面积。								
拟定部门		规划实施科			联系电话		68866952	
拟定人	黄卉	拟定人签字及日期		黄卉		日期	2020年07月23日	
审核人		审核人签字及日期		张本		日期	2020.7.23	
签发人		签发人签字及日期		张本		日期	2020.7.23	
测绘单位	北京市测绘设计研究院专业测绘分院				测绘资质证号			
测绘单位内部编号	2020拨地0215							
工作联系记录：								
测量/计算人	李红	审核人		张本		签发人	刘军 2020.7.29	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线

北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量条件附图
(2020规自(石)测字0062号)

首钢东南区中路

首钢东南区三路

首钢东南区六街

首钢东南区四路

煤制气厂东路

料场路

衙门口新干路

衙门口新九路



1:2000

图例

建设用地区域

道路红线

地形图

申请单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2020规自（石）测字0062号

核发日期：2020.7.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会（石景山分局）

规划文号：

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区古城南街东侧

略图



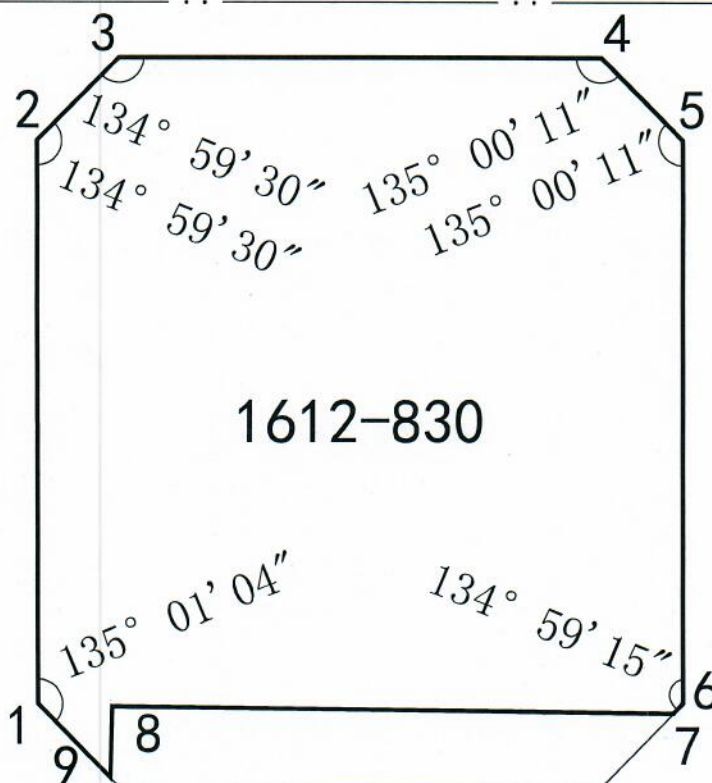
建设用地总面积：13900.950平方米 合：20.851亩

其中：1612-830(R2二类居住用地)面积：13900.950平方米 合：20.851亩

首钢东南区六街

首钢东南区三路

首钢东南区四路



料场路

测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘三分院		测量单位内部编号	2020拨地0215	
填表	李红利	校对	18/7/29	审核	李红利

建设工程规划用地测量成果报告



测量成果编号：2020规自（石）测字0062号

核发日期：2020.7.29

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会（石景山分局）

规划文号：

建设单位：北京市土地整理储备中心石景山区分中心

用地位置：石景山区古城南街东侧

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成	1		486218.323	302584.687
		103.049		
	2		486218.304	302687.735
		21.210		
	3		486233.302	302702.734
		87.868		
	4		486321.170	302702.725
		21.214		
	5		486336.170	302687.723
		103.088		
	6		486336.170	302584.635
		2.545		
果	7		486334.370	302582.836
		102.508		
	8		486231.871	302584.154
		12.720		
	9		486231.569	302571.437
		18.736		
	1		486218.323	302584.687
测量单位	北京市测绘设计研究院专业测绘三分院		测量单位内部编号	2020拨地0215
填表	李红利	校对	18/7	审核