

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目
CP01-0901-0004、0006、0013、0014地块R2二类居住
用地、A33基础教育用地（方案设计、初步设计、施
工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目 昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004、0006、0013、0014地块R2二类居住用地、A33基础教育用地（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目CP01-0901-0004、0006、0013、0014地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京佰昌房地产开发有限公司 ，投资额为 160000 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 全部由北京佰昌房地产开发有限公司自筹 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 百善镇、沙河镇
规模：地上建筑规模： 148831m ² ；地下建筑规模： 97441.96m ² ；建筑面积： 246272.96 m ² ；建筑高度： 15 ；长度： 0 m ；
招标范围： 本项目规划用地红线内建筑规划方案设计（包括设计估算等）、总图设计（含路网及竖向设计等）、建筑单体的方案设计、精装方案设计、初步设计、施工图设计（包括建筑、精装、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防）；设计概算；附属配套设施；人防出入口设计；小市政综合管网方案设计；地下车库出入口等构筑物方案及施工图设计等服务，具体详见《设计任务书》。 ；招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。
本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务；（2）联合体双方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）联合体成员数量不得超过2家；（4）不接受境外投标人组成联合体投标。
四、是否有投标补偿
是否有投标补偿： 否。
五、招标文件的获取
获取时间： 2024-05-24 09:00:00 至 2024-05-28 17:00:00
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人



2024/5/22 10:32

招标公告投标登记

请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-06-13 11:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 本次招标对未中标单位不给与经济补偿； 3. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、如是联合体投标应出具联合体协议； 4. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、联系方式

招 标 人：北京佰昌房地产开发有限公司	招标代理机构：北京天达中远建设工程招投标咨询有限公司
地 址：北京市昌平区百善镇孟祖村西(北京广灵精华科技有限公司)院内6号楼C区140	地 址：北京市朝阳区外馆斜街甲1号泰利明苑写字楼A座318室
联 系 人：辛奕然	联 系 人：孙晓燕
电 话：010-84747514	电 话：13811823971
电子邮件：	电 子 邮 件：670550171@qq.com

2024年05月24日

返回

