



清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6002地块）、清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）电梯工程
资格预审公告

一、招标条件

清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6002地块）、清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）电梯工程（招标项目编号：无），已由 教育部发展规划司 批准（关于清华大学通州金融发展与人才培养基地项目备案的函（教发司[2021]69号）），资金来源为 国有事业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%，建设单位为 清华大学，招标人为 中建一局集团建设发展有限公司和中铁建设集团有限公司的招标联合体，招标代理机构为 北京新天屹工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括但不限于清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6002地块）、清华大学通州金融发展与人才培养基地项目（FZX-0603-6004地块）电梯设备的供应、运输、安装、调试、竣工验收、整体联调、试运行、保修、培训、售后服务等，含电梯设备及辅助设施，电梯基坑、井道的设备布置，整个电梯及消防等项目的竣工验收，并取得电梯设备运行许可证等工作内容。

招标暂估金额：18671311（元人民币）

项目地址：北京 通州 宋庄镇，东至规划潞邑西路，南至规划西路苑二街，西至潞苑东路，北至潞苑北大街

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 申请人为制造商的，应具备（1）独立法人资格，（2）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房客梯A级（旧）、无机房货梯B级及以上（旧）、自动扶梯B级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）（新）、自动扶梯与自动人行道（不分级）（新）；（3）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、载货电梯（安装、维修）B级及以上（旧）、自动扶梯（安装、维修）B级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）（新）、自动扶梯与自动人行道（不分级）（新）资质，近 5 年已完成的单项合同额1000万元（含）以上电梯工程供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

2. 申请人为代理商的，应具备（1）独立法人资格，（2）产品制造商出具的针对本项目唯一销售授权书。（3）具有有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》乘客电梯、载货电梯（安装、维修）B级及以上（旧）、自动扶梯（安装、维修）B级及以上（旧）；或曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）（不分级）（新）、自动扶梯与自动人行道（不分级）（新）资质，近 5 年已完成的单项合同额1000万元（含）以上电梯工程供货及安装（类似项目描述）业绩，，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求：/；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

3. 本货物采购项目 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。

4. 其他要求：（1）具有独立法人资格及工商行政管理部门核发的有效营业执照；（2）没有处于被责令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，没有被暂停或者取消投标资格；（3）具有良好的企业信誉，且在近三年（2021年5月1日起至2024年4月30日止）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-05-17 09:00:00 - 2024-05-22 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：1. 在线获取文件后持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证到北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层购买纸质版资格预审文件； 2. 购买时间：2024年5月17日9时00分至2024年5月22日9时 00分（北京时间，下同）； 3. 资格预审文件每套售价 300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2024-05-27 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：中建一局集团建设发展有限公司和中铁建设集团有限公司的招标联合体

地址：北京市朝阳区望花路西里17号

联系人： 李远莉

联系电话： 18558948996

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： 1100000267083

招标人开户行： 北京新天屹工程管理有限公司

招标代理机构名称： 北京新天屹工程管理有限公司

地址： 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人： 古工、王工

联系电话： 18701276585

电子邮件： xtyzb2023@126.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：