

# 北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）幕墙工程

## 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）已由北京城市发展和改革委员会以京发改（核）〔2023〕10号批准建设，建设单位为北京安和嘉邦房地产有限责任公司，建设地点为朝阳区建外街道，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）幕墙工程已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）幕墙工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积167197.5平方米，总建筑高度160米。合同估算价 17600（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 朝阳区建外街道

2.4 本专业分包工程的工期要求 426 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 幕墙施工范围包括：内呼吸双层单元式玻璃幕墙系统（不包括电动遮阳百叶系统）、设备层单元式玻璃幕墙、塔冠单元式玻璃幕墙、塔冠跨层框架式玻璃幕墙系统、高区跨层内呼吸双层单元式玻璃幕墙、露台框架式玻璃幕墙系统、首层大堂跨层T型龙骨框架玻璃幕墙（不包括旋转门\平衡易推门，但包含门相关框架、玻璃及收边收口）、1~3层商业T型龙骨框架玻璃幕墙、东侧B1层幕墙（含室外商业街吊顶和采光井侧壁），西侧下沉广场地下B1M层立面封闭，铝板幕墙系统、幕墙安装所需的次要钢结构支撑、不锈钢、铝合金百叶、屋顶遮阳百叶、幕墙系统内保温、层间防火及封修、防火封堵、幕墙底坎防水及铝板，幕墙系统防雷接地、建筑LOGO的连接件预留、幕墙与主体结构之间的预留预埋（采购、现场施工和试验检测，现场预埋件偏位的处理）、幕墙相关五金配件，泛光照明的预留槽及加工厂内组装配合、擦窗机的预留配合防风销座安装、呼吸幕墙与空调系统对接的孔洞及连接件、地弹门、雨蓬（含雨水收集系统），与相邻地块及管廊外立面的衔接接收口等建筑幕墙工程专业承包资质承揽范围内的全部内容。幕墙相关的所有措施项：包含但不限于成品保护、吊装机械设备、二次搬运、夜间施工、保洁清理等。幕墙相关专项方案：包括但不限于幕墙专项施工组织设计、危险性较大方案、取消室内栏杆扶手方案等，以及各项方案专家论证费用。幕墙相关试验检验：幕墙的性能试验检测并出具报告书，幕墙施工过程中的材料检测、幕墙性能试验等测试、防火幕墙的防火检测、幕墙局部淋水试验，埋件和锚栓的现场拉拔试验检测等性能检测。施工图深化设计包括：详细的施工图纸，清楚表明每个节点加工大样，包括制造、表面处理和装配的全部细节，与机电、擦窗机、钢结构、泛光照明、电动窗帘、旋转门、景观、精装等幕墙相关连部位节点大样深化图，与相邻地块收边收口深化设计图，预埋件布置图，性能测试模型图（含构造详图和计算书）装配施工图，视觉模型图，计算书。幕墙工程样板：在幕墙大货施工前做框架幕墙、单元板块幕墙工程实体样板，并根据发包人的意见进行调整。

2.6 其他 本项目幕墙面积约48000平方米，最大单体幕墙面积约48000平方米。

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上

资质，近 5 年 具有已完工的单项合同额在10000万元（含）以上或幕墙面积在25000平方米（含）以上的建筑幕墙工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /



## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求 /



## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2024 年 04 月 18 日 16 时 00 分至 2024 年 04 月 23 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 04 月 28 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 /（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：中国建筑一局(集团)有限公司  
地 址：北京市丰台区西四环南路52号  
联 系 人：刘秋雨  
电 话：010-83982128  
传 真：010-89392366  
电子邮件：/

招 标 代 理 机 构：北京科技园拍卖招标有限公司  
地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼  
0188  
联 系 人：管文琳、朱华丹、孙立翔、李佳佳  
电 话：82575837-254  
传 真：010-82575840  
电子邮件：bkpmzbpm@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 04 月 18 日