

资格预审公告

1. 招标条件

中航国际科技创新大厦建设项目已由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝阳发改（备）（2019）83号批准建设，建设单位为中国航空技术国际控股有限公司，建设地点为北京市朝阳区亚运村街道，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中航国际科技创新大厦建设项目幕墙已具备招标条件，招标人为中铁建设集团有限公司，招标代理机构为中航技国际经贸发展有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中航国际科技创新大厦建设项目幕墙

2.2 本专业分包工程的建设规模 单体建筑工程幕墙面积15000平方米 合同估算价 3640.04（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 亚运村街道, 奥体文化商务园06地块03号楼

2.4 本专业分包工程的工期要求 138 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于负责玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、防火玻璃幕墙、防火玻璃逃生门、入口门及门斗、擦窗机牵制扣，幕墙部分外立面的防火、防水板、防雷接地、幕墙龙骨及其二次支撑钢结构（包括预埋件规格及位置）、所有预置/后置埋件、檐口钢马道、楼宇泛光照明施工安装配合、外立面开孔、收口、细部节点处理、层间及房间隔墙处防火封堵等相关部分的施工内容的加工、采购、施工、验收、保修等施工内容。具体范围可详见建筑、结构施工图、幕墙招标图及幕墙工程技术说明书。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上资质，近 / 年 具有已竣工的单项合同额在2900万元及以上幕墙工程类似工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____04____月____25____日____12____时____00____分至____2024____年____04____月____30____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2024____年____05____月____09____日____12____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中铁建设集团有限公司
地 址： 北京市石景山区石景山路20号
联 系 人： 张少鹏
电 话： 15076392611
传 真： 010-686680177
电子邮件： 894744552@qq.com

招标代理机构： 中航技国际经贸发展有限公司
地 址： 北京市朝阳区慧忠路5号B座2001、02、03、05、06、07
联 系 人： 刘龙
电 话： 13241913147
传 真： /
电子邮件： 33844581@qq.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 04 月 25 日