

资格预审公告

1. 招标条件

2024年度部分车站公共区卫生间提级改造 已具备招标条件，招标人为北京地铁建筑设施维护有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京中润达工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。



2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 36座车站公共区卫生间 合同估算价 1391.4 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 朝阳区、西城区、海淀区、昌平区、丰台区、大兴区、通州区

2.3 本专业承包工程的工期要求 160 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 36座车站公共区卫生间提级改造，包括但不限于上述车站的卫生间顶面、墙面、地面、防水、门体、隔断等土建设施的改造、安装、施工；卫生间相关的洁具、下水管道设施改造、安装、施工；在电气、照明、排风设施、除味装置等卫生间设备设施利旧的基础上进行卫生间整体装修改造；无障碍卫生间内置物台、婴儿护理台、婴儿座椅等设施利旧的基础上进行无障碍卫生间改造、安装、施工等工作，具体范围和要求详见图纸及技术标准和要求。

2.5 其他 本专业承包工程的建设地点分别位于北京地铁6号线东大桥站、7号线九龙山站、7号线大郊亭站、7号线百子湾站、7号线化工站、亦庄线肖村站、亦庄线旧宫站、亦庄线荣昌东街站、亦庄线次渠南站、亦庄线次渠站、1-八通线国贸站、1-八通线大望路站、1-八通线四惠站、1-八通线四惠东站、1-八通线西单站、6号线白石桥南站、9号线白石桥南站、9号线白堆子站、9号线军事博物馆站、9号线六里桥东站、9号线六里桥站、10号线六里桥站、9号线七里庄站、9号线丰台东大街站、9号线丰台南路站、9号线科怡路站、9号线丰台科技园站、9号线郭公庄站、8号线育新站、8号线西小口站、8号线永泰庄站、10号线巴沟站、10号线苏州街站、10号线海淀黄庄站、10号线知春里站、10号线牡丹园站。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 3 年 具有已完工的单项合同额1000万元及以上的房屋建筑装饰装修工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 （1）在中华人民共和国境内注册，具有独立企业法人资格，可独立承担民事责任。（2）具有有效的安全生产许可证。（3）与招标人存在关联关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。法定代表人及单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。（4）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题；（5）投标单位及其法定代表人未被列入“信用中国”网站失信被执行人，投标单位未被列入重大税收违法失信主体。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。_____

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业承包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2024_____年_____04_____月_____09_____日_____17_____时_____00_____分至_____2024_____年_____04_____月_____15_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2024_____年_____05_____月_____09_____日_____17_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京地铁建筑设施维护有限公司

地 址：北京市海淀区德胜门外西大街甲5号

联 系 人：王工

电 话：010-62292357

传 真：62292341

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地 址：北京市东城区珠市口大街4号2层2-4号

联 系 人：孙工

电 话：13011088630

传 真：/

电子邮件： /

电子邮件： sunywork@foxmail.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 04 月 29 日