



瀛海镇工业区和镇区改造土地一级开发项目（二期）
）-非住宅拆迁腾退服务（一标段）

招标公告

一、招标条件

瀛海镇工业区和镇区改造土地一级开发项目（二期）-非住宅拆迁腾退服务（一标段）（招
标项目编号：无），已由 北京经济技术开发区管理委员会 批准（关于大兴区瀛海镇工
业区和镇区改造土地一级开发项目(二期)项目建议书(代可行性研究报告)的批复（京技管(审)【
2024】58号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市
大兴区瀛海镇人民政府，招标代理机构为 北京兴达兴工程造价咨询有限公司，本项目已
具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：本项目涉及两家（北京非凡电气有限公司、大兴区瀛海医院）非住宅腾
退，腾退面积约7.05万平方米（以实测面积为准）。负责项目范围内非住宅土地、房屋、构筑物及
地上附着物的拆迁服务工作，包括但不限于以下内容：清登调查做出相关拆迁腾退资料、制定拆迁
腾退计划、编制并落实拆迁腾退补偿工作方案、负责被拆迁腾退房屋内人员的腾退、代理甲方与被
拆迁腾退人签订拆迁腾退相关补偿协议、后期咨询服务、整理拆迁腾退结案资料等。

招标暂估金额：2650000（元人民币）

项目地址：北京 大兴 大兴区瀛海镇104 国道两侧，东至规划瀛兴路南至瀛亨街，西至规
划瀛嘉路，北至黄亦路。

其它说明：/

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1、具有独立法人资格，自主经营、独立核算； 2、具有与本次拆迁服务或
腾退服务项目类似的业绩； 3、有健全的组织章程和管理制度，具有已发纳税及缴纳社会保险的良

好记录 4、企业具有履行合同的能力，包括专业、技术资格的能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和有与拆迁业务相适应的持有有效证件的拆迁专业人员和管理人员；
5、信誉要求：近三年（2021年4月至2024年4月）内无拆迁业务劣迹，没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态； 6、投标人须未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人”； 7. 本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-04-19 16:00:00 - 2024-04-24 16:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： /

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2024-05-13 10:00:00

投标文件递交方法： 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业 CA 电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留成功上传回执。电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出招标文件规定投标文件递交截止时间的，招标人不予受理。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /

六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

八、联系方式

招标人名称: 北京市大兴区瀛海镇人民政府

地址: 北京市大兴区瀛海镇G104国道38号

联系人: 杨蔚

联系电话: 010-69278779

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京兴达兴工程造价咨询有限公司

地址: 北京市大兴区黄村镇清澄名苑北区27号楼C座1702室

联系人: 郭雪娇

联系电话: 010-69228875

电子邮件: daxingecc@163.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人: (盖个人CA电子印章)



声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证

服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。