

西单连廊系统空间提升项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程西单连廊系统空间提升项目已由北京市西城区发展和改革委员会以京西城发改(审)(2024)19号批准建设，招标人为北京蓟城山水投资管理集团有限公司，建设资金来自政府投资(地方)，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京新天屹工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点位于北京市西城区西单北大街沿线
- 2.2 本工程的建设规模项目对现状连廊系统进行整体优化提升，总体方案由南向北依次形成七座过街天桥和各商业楼宇间连廊系统，具体为：拆除原2号、3号过街天桥及跨大木仓胡同廊桥、原君太-大悦城连桥、原4号桥东跨桥，拆除桥面面积约2275平方米；新建2号、3号、4号、6号、7号五座过街天桥，更新、改扩建、新建汉光-更新场连廊、君太-大悦城连廊、大悦城北侧连廊、西单商场前连廊、联通大厦前连廊，新建桥面总面积约7780平方米，桥下净高约4.6-5.5米。改造华南大厦（汉光百货）二层平台西北角楼梯一处，建筑面积约110平方米。保留更新原1号、4号过街天桥，汉光-更新场廊桥、汉光百货、君太百货、华威大厦、西单国际大厦、西西友谊外廊铺装及轻质覆膜，保留更新桥面面积约9580平方米。 合同估算价29093.15（万元）
- 2.3 本工程的工期要求261日历天
- 2.4 本工程招标范围包括桥梁工程、桥梁附属工程、拆除工程等图纸范围内全部内容。
- 2.5 其他最大单跨跨度约60m

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质，具有近5年已竣工的单项合同额在10000万元及以上的市政公用工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：无

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年04月17日17时00分至2024年04月22日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年04月28日14时00分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京蓟城山水投资管理集团有限公司

地 址：北京市西城区白纸坊街道右安门内西街18-1号

联 系 人：瓮工

电 话：010-52684065

电子邮件：xidanlianlang@163.com

招 标 代理 机 构：北京新天屹工程管理有限公司

地 址：北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联 系 人：于工

电 话：010-88607362

电子邮件：13671351060@163.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年04月17日