

房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造二片区土地开发项目

噪声环境影响分析报告函审意见

2023 年 11 月 24 日，北京福洲房地产开发有限公司组织有关专家，通过函审方式对《房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造二片区土地开发项目噪声环境影响分析报告》（以下简称《报告》）进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

房山区长阳镇黄管屯村棚户区改造二片区土地开发项目位于房山区良乡组团北部，项目用地西起佃起河、东至规划四十七路（暂定名黄管屯东街），北起圣水北大街、南至规划四十二路（暂定名长荣路），规划总用地面积约为 7.49 公顷，总建筑面积约为 9.74 万平方米。

本次主要评价项目周边噪声源对居住用地地块（FS00-0101-0002）及基础教育用地地块（FS00-0101-0003）的影响，居住用地东西向最长约 200m，南北向最长约 190m；基础教育用地东西向最长约 70m，南北向最长约 90m。

二、噪声防治措施

根据现状调查和噪声模拟预测，在项目建成后并投入使用且周边道路均实现规划后，1#、2#楼东、西两侧，以及面向圣水北大街一侧，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 4a 类标准限值的区域，昼间噪声为 61.3-66.9dB(A)，满足标准要求，夜间噪声为 55.2-60.9dB(A)，最大超标量为 5.9dB(A)，出现在 3 层。地块其他区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 1 类标准限值，其中仅 6#楼南侧预测点昼间噪声值满足标准要求，6#楼南侧夜间噪声值，以及其他预测点昼、夜间噪声值，均出现不同程度超标。

为减缓周边道路对地块开发后临街敏感建筑声环境的影响，后续地块开发须采取如下噪声防治措施：

1、与规划圣水北大街建设单位协商，在圣水北大街绿化隔离带设置 5m 高长约 240m 的隔声屏障。

2、对项目临圣水北大街一侧敏感建筑安装交通噪声隔声指数 $\geq 30\text{dB(A)}$ 的隔声窗，其他临路敏感建筑安装交通噪声隔声指数 $\geq 25\text{dB(A)}$ 的隔声窗，做好建筑隔声设计，保证达到室内声环境标准。

3、加强小区内及周边绿化建设，通过绿化进一步降低噪声影响。

4、优化小区北侧进、出口的设置，避免与隔声屏障发生冲突，降低隔声屏障的连续

性，从而降低隔声屏障的降噪效果。

5、后续住宅楼销售应遵守《北京市环境保护局 北京市建设委员会 关于销售新建居民住宅明示建筑隔声情况及所在地声环境状况的通知》（京环发[2007]141 号）中的要求，对建设项目隔声及所在地声环境状况进行明示。

三、项目的总体意见

《报告》依据《中共北京市委生态文明建设委员会办公室关于印发<北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）>的通知》（京生态文明办〔2021〕29 号）相关要求，对地块开发受周边道路的交通噪声影响进行了预测评价，提出了合理可行的噪声防治措施。

《报告》编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，结论总体可信。

项目在落实报告提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行的。

综上所述，同意通过技术审查。

专家签字：

方晓 周羽化 王世强

2023 年 11 月 24 日