

# 北京市延庆区2024年度老旧小区综合整治项目（振兴南、北等小区）施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程 北京市延庆区2024年度老旧小区综合整治项目（振兴南、北等小区） 已由 北京市延庆区财政局 以 延财京采【2024】6号 批准建设，招标人为 北京庆隆建设管理有限公司，建设资金来自 政府投资（地方），工程出资比例为 区级出资100%，招标代理机构为 中招国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市延庆区振兴南社区、振兴北社区、康安小区。
- 2.2 本工程的建设规模 北京市延庆区2024年度老旧小区综合整治项目（振兴南、北等小区）的改造范围含盖3个小区、27栋楼、17.45万平方米。具体为：振兴南社区（15栋、9.30万m<sup>2</sup>）、振兴北社区（11栋、7.45万m<sup>2</sup>）、康安小区（1栋、0.69万m<sup>2</sup>），整治内容主要包含楼本体节能综合改造、楼本体单项改造、楼内上下水、室外环境整治提升等相关配套基础设施改造。 合同估算价 2074.046833 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 306 日历天
- 2.4 本工程招标范围 整治内容主要包含楼本体节能综合改造、楼本体单项改造、楼内上下水、室外环境整治提升等相关配套基础设施改造。
- 2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包一级[新]及以上 资质，类似工程业绩为近5年已竣工且工程质量合格的合同额0.16亿元或建筑面积13万平方米（含）以上房屋建筑工程业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：无

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：无

### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年04月10日11时00分至2024年04月15日11时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年04月22日09时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京庆隆建设管理有限公司  
地 址：北京市延庆区妫水北街5号院  
8号楼1至4层101号  
联 系 人：赵工  
电 话：01060155532  
电子邮件：/

招 标 代理机构：中招国际招标有限公司  
地 址：北京市海淀区学院南路62号  
联 系 人：吴菲、杨振军  
电 话：010-61954114  
电子邮件：@cntcitic.com.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024年04月10日