

通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0001、TZ04-0200-0002地块1#集体土地租赁住房等20项（1#集体土地租赁住房等20项）室内外燃气工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0001、TZ04-0200-0002地块施工总承包工程已由北京城市副中心管理委员会以副中心发改（核）【2020】5号、副中心发改（核）【2020】17号批准建设，建设单位为北京通投兴运置业有限公司，建设地点为通州区张家湾镇，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0001、TZ04-0200-0002地块1#集体土地租赁住房等20项（1#集体土地租赁住房等20项）室内外燃气工程已具备招标条件，招标人为北京城建北方集团有限公司，招标代理机构为北京国际贸易有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目TZ04-0200-0001、TZ04-0200-0002地块1#集体土地租赁住房等20项（1#集体土地租赁住房等20项）室内外燃气工程

2.2本专业分包工程的建设规模燃气管道长约6826.1m。合同估算价459（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点张家湾镇南火垡村

2.4本专业分包工程的工期要求120日历天

2.5本专业分包工程的招标范围市政公用工程总承包资质范围内包括但不限于室内外中低压燃气管线以及管道的阀部件、燃气报警以及通气、安装、验收等图纸及工程量清单所示全部内容。

2.6其他燃气管道长约6826.1m，其中室内燃气管道约4223.8m，室外低压燃气管道约2564.3m，中压燃气管道约38m。

3. 申请人资格要求

3.1本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近三年指2021年4月1日起至2024年3月31日止，已完工施工合同额350万元及以上的燃气工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求申请人应同时具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【新】公用

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____(采用/不采用)否决性惩戒。
(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____04____月
25____日____17____时____00____分至____2024____年____04____月____30____日
17____时____00____分，通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电
子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成
的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文
件截止时间(申请截止时间，下同)为____2024____年____05____月____06____日____17____时
00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出
资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北
京市)，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平
台____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建北方集团有限公司

地 址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路

2号

联 系 人：方海兵

电 话：010-89411887

传 真：010-89411887

电子 邮 件：/

招 标 代 球机构：北京国际贸易有限公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联 系 人：王名溪、胡秋颖

电 话：18910504663

传 真：无

电子 邮 件：wangmx_cbwtc@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

李彦峰

日期：2024 年 04 月 25 日