

北京中糖物流有限公司中央储备糖直属库升级改造项目土建工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 北京中糖物流有限公司中央储备糖直属库升级改造项目土建工程 已由 北京市大兴区发展和改革委员会 以 京大兴发改(备)(2023)77号 批准建设，招标人为 北京中糖物流有限公司，建设资金来自 国有事业单位自筹资金(中央)，工程出资比例为 自筹资金和中央资金3:7，招标代理机构为 中技国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市大兴区魏善庄东枣林村
- 2.2 本工程的建设规模 位于大兴区魏善庄镇东枣林村 6、7 号的房屋，对其进行装修升级改造，主要建设内容包括升级改造库房及配套附属设施，改善中央储备糖仓储条件，不新增加建筑面积，不改变建筑主体结构。 合同估算价 2397.256954 (万元)
- 2.3 本工程的工期要求 139 日历天
- 2.4 本工程招标范围 维修改造工程(坐落于大兴区魏善庄镇东枣林村 6、7 号的房屋，对其进行装修升级改造，主要建设内容包括升级改造库房及配套附属设施，改善中央储备糖仓储条件，不新增加建筑面积，不改变建筑主体结构。)
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，无 (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级(含以上级) 注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：3.3.1近三年(2020年-至2024年3月1日)财务状况良好。同时提供以下①②材料：①2020年-2022年经会计师事务所或审计机构审计出具的无保留意见的财务审计报告，如投标人成立日期在2020年-2022年之间的，提供从成立之日起到2022年度经会计师事务所或审计机构审计出具的无保留意见的财务审计报告；②2023年1月1日至2024年3月1日的财务状况良好承诺。注：如投标人在2023年1月1日后成立的，只提供成立之日起至2024年3月1日的财务状况良好承诺即可。

3.3.2①企业未被列入政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>)失信名单。②企业未被列入“信用中国”网站失信被执行(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、③拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

([https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/](https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_tqnmggz&gsName%E6%8B%96%E6%AC%A0%E5%86%9C%E6%B0%91%E5%B7%A5%E5%B7%A5%E8%B5%84%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%81%94%E5%90%88%E6%83%A9%E6%88%92%E5%AF%B9%E8%B1%A1%E5%90%8D%E5%8D%95)、④重大税收违法失信主体(<a href=))。

3.3.3申请人近三年(2021年1月1日-2024年3月1日)不得发生三级及以上生产安全事故，登录信用中国查询(网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>)下载信用信息报告提供投标人打印盖章版复印件，并提供承担项目无三级及以上生产安全事故承诺书加盖公章作为证明材料。3.3.4申请人不

得为中粮集团、中粮糖业及华商储备中心供应商黑名单中的单位。3.3.5按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》要求，禁止申请人在采购活动中的串通投标行为，一经发现，进行否决投标处理，如已经通过资格审查的申请人，其通过无效，取消通过资格，并按照《中粮糖业关于串通投标行为认定管理细则(试行)》制度要求进行监督处理。

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年04月12日09时00分至2024年04月17日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年04月22日16时30分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京中糖物流有限公司

地 址：北京市大兴区魏善庄东枣林村

联 系 人：张永东

电 话：13601121676

电子 邮 件：/

招 标 代理 机 构：中技国际招标有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路101号(园 区)

联 系 人：刘子琦

电 话：13718020529

电子 邮 件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

刘孟繁

日期：2024年04月12日