



## 宣西北地块城市保护更新项目房屋安全鉴定服务

### 招标更正公告

#### 更正内容描述

一、原公告中： 投标人资格要求 1、具有中华人民共和国境内的独立法人资格，自主经营、独立核算。 2、具有市场监督管理部门颁发的营业执照。 3、具有北京市住房和城乡建设委员会颁发的《北京市房屋安全鉴定机构备案证书》（业务范围为不限）。 4、具有近三年（2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告或公司财务部门出具的财务报表或银行出具近一年的资信证明，其中审计报告或财务报表包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表（成立年限不足 3 年的提供成立至今的财务报告/表）。 5、近三年（2021 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日）在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚。 6、近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒。 7、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 8、本项目不接受联合体投标。 更正为：投标人资格要求 1、具有中华人民共和国境内的独立法人资格，自主经营、独立核算。 2、具有市场监督管理部门颁发的营业执照。 3、具有北京市住房和城乡建设委员会颁发的《北京市房屋安全鉴定机构备案证书》。 4、具有近三年（2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告或公司财务部门出具的财务报表或银行出具近一年的资信证明，其中审计报告或财务报表包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表（成立年限不足 3 年的提供成立至今的财务报告/表）。 5、近三年（2021 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日）在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚。 6、近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒。 7、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 8、本项目不接受联合体投标。

二、原公告中： 1、招标文件的获取截止时间：2024-04-08 14:00:00 更正为：招标文件的获取截止时间：2024-04-12 14:00:00

三、原公告中：投标文件的递交截止时间： 2024-04-25 14:30:00 更正为：投标文件的递交截止时

间： 2024-04-28 14:30:00

## 更正后最新公告

### 一、招标条件

宣西北地块城市保护更新项目房屋安全鉴定服务（招标项目编号：FSF1A240076），已由 / 批准（/（/）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京燕广置业有限责任公司，招标代理机构为 北京新天屹工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 本项目地点位于西城区宣西北地块城市保护更新项目区域内，项目四至为东至宣武门外大街，西至顺河三巷以东（下斜街），南至储库营胡同、校场大六条（北侧），校场四条12号院南侧外墙，校场三条15号院、6号院，8号院、10号院南侧外墙，校场头条11号院、6号院南侧外墙，北至宣武门西大街南侧平房区，项目总占地约13公顷，涉及直管公房（不含文保院、简易楼）、部分单位产等产别（截至2024年1月已腾退房屋），共计约545间。对上述项目地点所对应的房屋按照相关规范进行房屋安全鉴定服务，按时出具符合规定的《房屋安全鉴定报告》，并在北京市住建委监管系统完成报告备案形成报告编码。

招标暂估金额： 1090000.00 （元人民币）

项目地址： 北京 西城 北京市西城区

其它说明： /



### 三、投标人资格要求

投标人资格要求 1、具有中华人民共和国境内的独立法人资格，自主经营、独立核算。 2、具有市场监督管理部门颁发的营业执照。 3、具有北京市住房和城乡建设委员会颁发的《北京市房屋安全鉴定机构备案证书》。 4、具有近三年（2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告或公司财务部门出具的财务报表或银行出具近一年的资信证明，其中审计报告或财务报表包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表（成立年限不足 3 年的提供成立至今的财务报告/表）。 5、近三年（2021 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日）在本行业

内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚。 6、近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒。 7、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 8、本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-04-03 14:00:00 – 2024-04-12 14:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 否

其他说明： /

## 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2024-04-28 14:30:00

投标文件递交方法： 投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： /



## 六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

## 七、公告发布媒介

北京市公共资源交易平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

## 八、联系方式

招标人名称: 北京燕广置业有限责任公司

地址: 北京市西城区宣西北地块城市保护更新项目办公室

联系人: 毕工

联系电话: 010-86229396

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京新天屹工程管理有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层

联系人: 江春蕾

联系电话: 010-88607362、13671351060

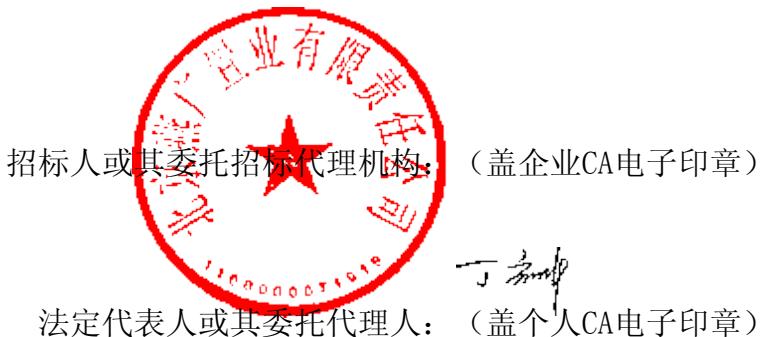
电子邮件: 396157352@qq.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /



声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。