

中国人民大学通州新校区东区学生宿舍一期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件
本招标项目 中国人民大学通州新校区东区学生宿舍一期项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 教育部关于中国人民大学通州新校区东区学生宿舍一期项目可行性研究报告的批复 批准建设，招标人为 中国人民大学 ，投资额为 41734 万元，建设资金来自 中央预算内投资和自筹资金 ，项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。
二、项目概况和招标范围
本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 潞城镇中国人民大学通州新校区6005地块
规模：地上建筑规模： 42098m ² ；地下建筑规模： 9895m ² ；建筑面积： 51993 m ² ；建筑高度： 总体≤24米，局部高点≤36米 ；长度： 0 m ；
招标范围： 1）本次设计范围为中国人民大学通州新校区东区学生宿舍一期项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计，具体包括但不限于：规划建设用地范围内的总平面设计，新建建筑物单体设计（含建筑及幕墙、结构、给排水与海绵城市、采暖通风与空调及换热站工程、电气与立面照明、弱电、消防等各专业），室内精装修、智能建筑、室外市政管线与道路、室外园林绿化工程等专项设计和抗震、节能、绿色建筑、装配式建造等按照上位要求应做须做的专项方案，以及上述设计内容的配套服务和驻场指导。具体详见设计任务书； 2）提供各专项咨询报告编制及配合服务，提供全部技术资料，鼓励使用BIM 技术以提升设计质量； 3）为招标人进行后期的工程招标、设备招标提供技术支持； 4）为招标人进行工程施工期间的设计配合至竣工备案完成。 ；招标内容： 设计 。
三、投标人资格要求
投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。
本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务及各自的设计深度。 （2）按照联合体协议书中约定的内部分工认定联合体投标人的资质类别和等级。联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质。 （3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。 （4）投标人为联合体的，按招标文件要求在规定部位加盖联合体各方企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章（除联合体各方营业执照，资质证书、自有人员、业绩等资料）。 （5）联合体成员为中华人民共和国境内的投标人：法定代表人为同一个人的企业法人，母公司、全资子公司及其控股公司或机构，不得同时参加投标。 （6）联合体成员为中华人民共和国境外的投标人，须执行《建设部关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规

定》相关要求如下： ①所在国政府主管部门核发的企业注册登记证明； ②所在国金融机构出具的资信证明和企业保险证明； ③所在国政府主管部门或者有关行业组织、公证机构出具的企业工程设计业绩证明； ④所在国政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证明； ⑤国际机构颁发的ISO9000系列质量标准认证证书（如投标人不具备国际机构颁发的ISO9000系列质量标准认证证书，需提交相关说明。）； ⑥参与中国项目设计的全部技术人员的简历、身份证明、最高学历证明和执业注册证明； ⑦与中方设计企业合作设计的意向书； ⑧其他有关材料。 投标人报名后将相关材料报送北京市规划和自然管理委员会勘察设计管理处，如投标人不具备国际机构颁发的ISO9000系列质量标准认证证书，需提交相关说明。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、招标文件的获取	
获取时间： 2024-04-15 09:00:00 至 2024-04-19 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2024-05-06 13:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。	
八、联系方式	
招 标 人：中国人民大学	招标代理机构：中化商务有限公司
地 址：北京市海淀区中关村大街59号	地 址：北京市丰台区北京市丰台区丽泽路24号院101内23 层
联 系 人： 陈老师	联 系 人： 曹犇
电 话： 010-62516966	电 话： 18911319623



李沛初

电子邮件:

电 子 邮 件: caoben@sinochem.com

2024年04月15日

返回