

怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）精装修工程（10-F商业楼）施工招

标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）（2020）281号批准建设，建设单位为北京怀柔科学城城开一部开发建设有限公司，建设地点为怀柔区雁栖镇、怀北镇，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）精装修工程（10-F商业楼）已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京精信嘉业建筑咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 怀柔科学城HR00-0211-6002、6009、6010、6011、6019地块（城市客厅A）F3其他类多功能用地项目（02-C1办公商业楼等18项）精装修工程（10-F商业楼）

2.2 本专业分包工程的建设规模 250平方米 合同估算价 1181.175216 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 怀柔区怀柔新城11街区

2.4 本专业分包工程的工期要求 117 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于在不改变主体结构前提下的钢结构、装饰工程、电气工程、给排水工程等建筑装修装饰工程及钢结构工程专业承包资质承揽范围内的所有工作内容。

2.6 其他 钢结构高度：7.95米；单体钢结构工程结构总重量：89.4吨；单体建筑面积：250平方米。建筑装修装饰工程：1002.023968万元；钢结构工程：179.151248万元。本工程采用评定分离的评标方法和定标方法，评优择优选择分包人。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上与钢结构工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 5 年 已完工的单项合同额在800万元（含）以上的建筑装修装饰工程或已完工的单项合同额在140万元（含）以上的钢结构工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_\_7\_\_\_\_\_家（含），本专业分包工程招标\_\_\_\_\_可以\_\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_04\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_13\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_04\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_18\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_16\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_04\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_24\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_16\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_\_/\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京建工集团有限责任公司

地 址：北京市西城区广莲路1号

联 系 人：李工

电 话：010-63928899

传 真：010-63928600

电子邮件：/

招标代理机构：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地 址：北京市大兴区宏业东路2号院15号楼3层302

联 系 人：王一帆

电 话：18046581449

传 真：/

电子邮件：qs67860206@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）



日期：\_\_\_\_2024\_\_\_\_ 年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日