

高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（1#工业厂房等6项）幕墙工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（1#工业厂房等6项）已由北京市房山区经济和信息化局以京房经信局备〔2022〕055号批准建设，建设单位为北京智慧宏业技术服务有限公司，建设地点为窦店高端制造业基地03街区K区，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（1#工业厂房等6项）幕墙工程已具备招标条件，招标人为北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为北京百灵思工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 高端制造产业智能设备研发及产业化厂房建设项目（1#工业厂房等6项）幕墙工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 48983.65平方米 合同估算价 6001.544204 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市房山区窦店镇高端制造业产业基地 03 街区 K 区

2.4 本专业分包工程的工期要求 90 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 1#2#3#4#5#及下沉庭院：玻璃幕墙、防火玻璃幕墙、BIPV光伏一体化幕墙、金属百叶幕墙、铝合金平开门、铝合金装饰线条、铝板幕墙、屋顶银色铝合金格栅、铝合金雨棚、屋面栏杆、防雨百叶窗、断桥铝合金窗、玻璃采光顶、玻璃栏板、泄爆天窗(乙级防火窗)、电动开窗机、手动开窗机、屋顶铝合金格栅、石膏板封修（铝板装饰柱内侧）、石材幕墙、旋转门、钢埋件等图纸范围内全部工程

2.6 其他 单体最大幕墙面积：11825.094m² 幕墙高度：31.7m

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 五 年 具有已竣工且验收合格的工程合同额在3000万元及以上或单体建筑工程幕墙面积在9000m²及以上的幕墙工程业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2024年04月19日16时00分至2024年04月24日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年04月29日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建集团有限责任公司

地 址：北京市海淀区北太平庄路18号

联 系 人：温亚楠

电 话：010-62091199

传 真：010-62277003

电子邮箱：



招 标 代理 机 构：北京百灵思工程管理有限公司

地 址：北京市朝阳区石各庄路99号

联 系 人：孙可欣

电 话：13020099759

传 真：/

电子邮箱：Balance1998@126.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年04月19日

