

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地项目土护降工程 施工招标  
资格预审公告

## 1. 招标条件

本工程 北京城市副中心1201街区FZX-1201-0061地块F3其他类多功能用地项目土护降工程 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 京通州发改(核)(2023)55号 批准建设，招标人为 北京通州帅府儒意房地产开发有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金(地方)，工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京垒集信达工程造价咨询事务所，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 城市副中心1201街区

2.2 本工程的建设规模 用地规模14978.67平方米，地上建筑规模37446.675平方米，地下总建筑面积35329.83平方米，总建筑面积72776.505平方米，基础深度约15.20米。 合同估算价 10000 (万元)

2.3 本工程的工期要求 90 日历天

2.4 本工程招标范围 支护和降排水的深化设计，土护降阶段的基坑支护图纸及工程量清单内全部内容(含变更)，包括但不限于：本项目基坑支护工程、地下水控制工程、土方开挖外运及建筑垃圾和渣土消纳、场地平整、边坡工程、临时围挡工程、施工场地大门、场地内树木伐除(或挪移)、组织土护降施工方案专家论证会(含其他可能会涉及的专家评审会)、以及施工期间为满足现场施工质量、安全文明、消防、环保、降尘等要求所需采取的临时工程及相应措施等项目于施工期及保修期内的工程质量、安全等。

2.5 其他 /

## 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 地基基础工程专业承包一级[新]及以上 资质，近5年已竣工的合同金额在3000万元(含)以上的土护降工程(工程范围包含地基与基础工程或土石方工程或基坑支护) (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：提供一般纳税人证明；

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业



本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。  
4.3 其他信誉要求：/

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年04月30日14时00分至2024年05月06日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年05月16日10时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京通州帅府儒意房地产开发有限公司  
地 址：北京市通州区日新路曹园逸家3号  
联 系 人：孙工  
电 话：010-69543307  
电子 邮 件：/

招 标 代理 机 构：北京坌集信达工程造价咨询事务所  
地 址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101  
联 系 人：梁小雨  
电 话：13810753819  
电子 邮 件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024年04月30日