

# 园博园住宅三期工程 I 标段 施工招标

## **资格预审公告**

### **1. 招标条件**

本工程园博园住宅三期工程 I 标段已由中直管理局以中管基发[2016]72号批准建设，招标人为中共中央直属机关工程建设服务中心，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为国拨10%，自筹90%，招标代理机构为/，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### **2. 工程概况与招标范围**

- 2.1 本工程的建设地点园博大道西侧
- 2.2 本工程的建设规模约27.4万平方米。其中地上建筑面积约16.53万平方米，地下建筑面积约10.87万平方米。 合同估算价124482（万元）
- 2.3 本工程的工期要求1004日历天
- 2.4 本工程招标范围包括但不限于园博园住宅三期工程 I 标段地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程、建筑工程节能工程、电梯工程以及建设用地红线内的室外工程等设计图纸范围内的全部工程。
- 2.5 其他/

### **3. 申请人资格要求**

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包特级[新]资质，已竣工的建设规模22万平米及以上的房屋建筑工程。（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：园博园住宅三期工程施工招标分为I、II两个标段，先中标任一标段的投标人，不能中标另一标段。申请人通过资格预审阶段成为投标候选人后，必须在下一阶段正式投标文件中按照招标人要求出具承诺函（格式见正式招标文件），承诺在收到任一标段的中标通知书后，自愿放弃另一标段的中标资格。招标人按照另一标段评标委员会评审结果以及承诺函，按照评审得分由高到低顺序，依次确定另一标段投标人或中标人。

### **4. 申请人信誉要求**

#### **4.1 失信被执行人**

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### **4.2 施工安全风险企业**

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

#### **4.3 其他信誉要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_**

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年04月19日16时00分至2024年04月24日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年04月30日09时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：中共中央直属机关工程建设服务中心  
地 址：北京市西城区新风街1号院甲6号楼  
联 系 人：武奥军  
电 话：82273177  
电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年04月23日