



北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目
PF-04地块F81绿隔产业用地、PF-05地块R2二类居
住用地（配建“保障性租赁+住房”）项目（1#楼
等4项）电梯工程
资格预审公告

一、招标条件

北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目PF-04地块F81绿隔产业用地、PF-05地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁+住房”）项目（1#楼等4项）电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（关于昌平区北七家镇平坊村PF-04、PF-05地块项目核准的批复（京发改（核）（2021）230号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京怡畅置业有限公司，招标人为北京城建六建设集团有限公司，招标代理机构为北京东方华太工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：电梯12部（包括无机房电梯8部，自动扶梯4部）的供货及安装维保工作，包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装（含深化设计施工图）、装饰、调试、验收、培训、维修保养、售后服务及办理向北京市质量技术监督局报验、备案手续、并取得电梯使用标志，施工资料的收集及整理并移交相关部门等全部内容。

招标暂估金额：2700000（元人民币）

项目地址：北京昌平北七家镇平坊村

其它说明：招标货物概况 招标货物名称 数量 主要技术指标及参数 乘客电梯（消防员功能）1 无机房电梯；单控；载重：1050kg；速度：1m/s；层/停站/门：4/4/4；轿厢宽深总高

：1500×1600×2500；开门尺寸：900×2100；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸，无障碍乘客电梯（消防员功能）1 无机房电梯；单控；载重：1050kg；速度：1m/s；层/停站/门：3/3/3；轿厢宽深总高：1600×2150×2500；开门尺寸：900×2100；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸，乘客电梯（消防员功能）2 无机房电梯；单控；载重：1350kg；速度：1.75m/s；层/停站/门：8/8/8；轿厢宽深总高：1800×1700×2800；开门尺寸：1100×2300；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸。乘客电梯（消防员功能）1 无机房电梯；单控；载重：1050kg；速度：1.75m/s；层/停站/门：12/12/12；轿厢宽深总高：1500×1500×2500；开门尺寸：900×2100；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸。乘客电梯（消防员功能）1 无机房电梯；并联；载重：1050kg；速度：1.75m/s；层/停站/门：13/13/13；轿厢宽深总高：1500×1600×2500；开门尺寸：1000×2100；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸。无障碍乘客电梯（消防员功能）1 无机房电梯；并联；载重：1600kg；速度：1.75m/s；层/停站/门：13/13/13；轿厢宽深总高：2100×1600×1500；开门尺寸：1100×2100；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸。乘客电梯（消防员功能）1 无机房电梯；单控；载重：1050kg；速度：1m/s；层/停站/门：3/3/3；轿厢宽深总高：1500×1600×2500；开门尺寸：1100×2100双折开门；提升高度、底坑深度、井道宽深详见图纸。自动扶梯 2 室外扶梯；800mm；梯级宽度，速度0.5m/s，梯级3，提升高度5400mm；详见图纸。自动扶梯 2 室外扶梯；800mm；梯级宽度，速度0.5m/s，梯级3，提升高度4500mm；详见图纸。

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1 资格条件 3.1.1 接受制造商或代理经销商（简称“代理商”）
3.1.2 申请人为制造商的，应具备有效的国家行政管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、自动扶梯与自动人行道（新）资质，或《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房货梯B级（旧）、自动扶梯C级及以上（旧）资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级及以上（旧）资质，近 /年 已完成单项合同额在/万元及以上电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 3.1.3 申请人为代理商的，应具备有应具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、自动扶梯与自动人行道（新）资质，或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）C级及以上（旧）资质，近 /年 已完成单项合同额在/万元及以上电梯供货及

安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）投标材料制造商应具备有效的国家行政管理部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）、自动扶梯与自动人行道（新）资质，或《中华人民共和国特种设备制造许可证》无机房货梯B级（旧）、自动扶梯C级及以上（旧）资质，投标设备供货业绩及其他要求 /；（2）申请人应提供投标材料制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的材料，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。 3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加资格预审。 3.3 本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。 3.4 其他要求：/

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-04-16 09:00:00 – 2024-04-22 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 在线获取文件（www.bcauctc.com）后于2024年4月16日至2024年4月21日（工作日时间），每日上午9时至12时，下午13时至16时，2024年4月22日9时前，（北京时间，下同），在北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦606室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件、在线获取文件截图购买资格预审文件；资格预审文件每套售价200元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-04-29 09:30:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦606室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：/

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京城建六建设集团有限公司

地址：北京市东城区光明西街1号14号楼2层218室

联系人：王工

联系电话：01063976390

电子邮件：/

传真：/

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京东方华太工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区莲花池西里10号路桥大厦606室

联系人：司文荣

联系电话：01063976390

电子邮件：dfht1998@163.com

传真：/

网址：/



招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: