



## 中标通知书

(项目编号: QTF1A240029)

北京市北清物业管理有限责任公司：

你方于2024年3月15日所递交的运营四分公司东坝车辆段综合服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标项目 名称	运营四分公司东坝车辆段综合服务
中标价格	小写: <u>17178000</u> 元 大写: 壹仟柒佰壹拾柒万捌仟元整
中标范围	<p>(1) 场段基础设施设施：车辆基地内的综合机电设备设施，安全、检修、维修、巡检运行工作：负责设备设施建设质保范围内维修工作日常对接：1) 低压供配电（400伏及以下）：配电柜、EPS、照明设施、防雷配电、BAS系统、电气等机电设备设施维修；2) 通风、空调系统：VRV多联机、分体空调、诱导风机、轴流风机、高大采暖单元、工业风扇、新风等设备设施的运行维修；3) 给排水系统：供水设施及雨水设施（管沟、井、集水池）、中水管线（含绿化用水）、太阳能淋浴设备、污水处理站等设备设施运行维修；4) 设备：燃气报警设备巡检、伸缩门、电动折叠门、电梯巡检、空压机、压力容器、食堂排烟配电等设备设施等设备设施维修；5) 其他：消防水系统设备巡检；绿化设施巡检；水、电、气能源计量管理工作；对重点设备机房定期进行巡检；确保设备设施的正常运行；按规范做好运行维修记录；在检查、管理过程中发现重大问题及时上报。（2）综合保洁工作：车辆基地内全部环境保洁工作、公寓保洁工作（包括公寓值班、公寓叫醒、清洗床单、被褥换洗）、环境控制管理卫生清扫（道路、周边杂草、树叶）、单体建筑公共区域卫生清扫、卫生间卫生清扫、垃圾分类、垃圾清运消纳（每日生活垃圾、食堂餐厨垃圾）、会议室卫生清扫、电梯轿厢清扫及脚垫更换等服务工作（含日常消耗材料：如扫把、拖布、垃圾袋、喷壶、水桶、脚垫、垃圾桶、卫生球、卫生纸、洗手液、抽纸、警示标识、消毒液等）。（3）车辆保洁：车辆段全部运营车辆的电客车辆（车体、车下体）客室车厢内部的保洁、清洗、整备、消杀及车内小广告的清理工作。清洁位置包括车顶天花板、空调</p>

	及幅流风机通风口、灯具、客室门、门槽、门缝、门胶条边缘、门前脚踏板、客室厢壁、窗户玻璃、扶杆、扶手及拉环、液晶显示屏、标志标识、无障碍设施、座椅、踢脚线、地面等服务工作。（含日常消耗材料：如扫把、拖布、垃圾袋、喷壶、水桶、警示标识、消毒液、清洗剂等）。（4）招标人委派的其他工作。
备注	

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：北京市地铁运营有限公司运营四分公司

(盖单位章)

法定代表人: 李明权 (盖个人章)

日期: 2024 年 04 月 03 日

