



中标通知书

(项目编号: QTF1A240029)

北京市北清物业管理有限责任公司:

你方于 2024年3月15日 所递交的 运营四分公司东坝车辆段综合服务 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标项目	运营四分公司东坝车辆段综合服务
名称	
中标价格	小写: 17178000 元 大写: 壹仟柒佰壹拾柒万捌仟元整
中标范围	<p>(1) 场段基础设施设施: 车辆基地内的综合机电设备设施, 安全、检修、维修、巡检运行工作: 负责设备设施建设质保范围内维修工作日常对接: 1) 低压供配电 (400伏及以下): 配电柜、EPS、照明设施、防雷配电、BAS系统、电气等机电设备设施维修; 2) 通风、空调系统: VRV多联机、分体空调、诱导风机、轴流风机、高大采暖单元、工业风扇、新风等设备设施的运行维修; 3) 给排水系统: 供水设施及雨水设施 (管沟、井、集水池)、中水管线 (含绿化用水)、太阳能淋浴设备、污水处理站等设备设施运行维修; 4) 设备: 燃气报警设备巡检、伸缩门、电动折叠门、电梯巡检、空压机、压力容器、食堂排烟配电等设备设施等设备设施维修; 5) 其他: 消防水系统设备巡检; 绿化设施巡检; 水、电、气能源计量管理工作; 对重点设备机房定期进行巡检; 确保设备设施的正常运行; 按规范做好运行维修记录; 在检查、管理过程中发现重大问题及时上报。(2) 综合保洁工作: 车辆基地内全部环境保洁工作、公寓保洁工作 (包括公寓值班、公寓叫醒、清洗床单、被褥换洗)、环境控制管理卫生清扫 (道路、周边杂草、树叶)、单体建筑公共区域卫生清扫、卫生间卫生清扫、垃圾分类、垃圾清运消纳 (每日生活垃圾、食堂餐厨垃圾)、会议室卫生清扫、电梯轿厢清扫及脚垫更换等服务工作 (含日常消耗材料: 如扫把、拖布、垃圾袋、喷壶、水桶、脚垫、垃圾桶、卫生球、卫生纸、洗手洗、抽纸、警示标识、消毒液等)。(3) 车辆保洁: 车辆段全部运营车辆的电客车辆 (车体、车下体) 客室车厢内部的保洁、清洗、整备、消杀及车内小广告的清理工作。清洁位置包括车顶天花板、空调</p>



	及幅流风机通风口、灯具、客室门、门槽、门缝、门胶条边缘、门前脚踏板、客室厢壁、窗户玻璃、扶杆、扶手及拉环、液晶显示屏、标志标识、无障碍设施、座椅、踢脚线、地面等服务工作。（含日常消耗材料：如扫把、拖布、垃圾袋、喷壶、水桶、警示标识、消毒液、清洗剂等）。（4）招标人委派的其他工作。
备注	

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人： 北京市地铁运营有限公司运营四分公司

（盖单位章）

法定代表人： 马昕俊 （盖个人章）

日期： 2024 年 04 月 03 日

