

资格预审公告

1. 招标条件

北投台湖产业园项目已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审项(备)(2021)214号批准建设,建设单位为北京天朗慧谷科技有限公司,建设地点为北京亦庄开发区新城0503街区G-071地块,建设资金来自其他资金投资,出资比例为国有投资65%+社会投资35%。

该整体工程建设所需的北投台湖产业园项目幕墙工程已具备招标条件,招标人为中铁六局集团有限公司,招标代理机构为中钰招标有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 北投台湖产业园项目幕墙工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积约24354.51平方米。合同估算价1225.8(万元)
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 新城0503街区G-071地块
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 136日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 图纸范围内的预埋铁件制作及镀锌,预埋铁件钢板除锈、清扫、刷防锈漆二道(非镀锌埋件)、安装埋设、固定等全过程;幕墙样板及结构、采光顶、金属屋面及附属桁架,幕墙骨架、外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、金属雨棚、玻璃雨棚,铝合金百叶、格栅、隔离带、框边封闭、嵌缝塞口,外墙外保温,幕墙防雷装置,外立面门窗、手动开启扇、电动开启扇及电源和电源控制箱、铝板窗套、地弹门及旋转门基层封修、过门石开孔及透光条件预留等全部工作内容;成品保护、建筑垃圾清运、堆放到场内指定地点及交付使用前保洁清理工作等。
- 2.6 其他 最大单体幕墙面积约11800平方米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上资质,近5年已完工的单项合同额在980万元(含)以上的建筑幕墙工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用

____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____02____月____27____日____09____时____00____分至____2024____年____03____月____04____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2024____年____03____月____11____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中铁六局集团有限公司
地 址： 北京市海淀区万寿路2号
联 系 人： 苏部长
电 话： 010-51825337
传 真： 010-68231522
电子邮件： /

招标代理机构： 中钰招标有限公司
地 址： 北京市丰台区四合庄路2号院2号楼11层1106室
联 系 人： 韩龙、王世杰、张书玲、卢雪
电 话： 01060624505-804
传 真： 606245
电子邮件： zhaobiao02@zyzbdl.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2024 年 02 月 27 日

