

# 2023年石景山区苹果园街道第二批（部分）老旧小区综合整治工程-建筑疗养院宿舍小区等十项（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 2023年石景山区苹果园街道第二批（部分）老旧小区综合整治工程-建筑疗养院宿舍小区等十项（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认2023年第二批老旧小区综合整治项目的通知 批准建设，招标人为 北京市石景山区人民政府苹果园街道办事处 ，投资额为 10449.19 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 苹果园街道

规模：地上建筑规模： 总建筑面积：110610.44m<sup>2</sup>；共21栋楼，建筑控制高度约25米，115个单元，1492户。包含10个小区：西下庄综合楼小区（综合楼、物业1、2#楼）、西井小区（14#楼）、西井四区23号院（1#楼）、苹果园二区林业楼（1、4-7#楼）、建筑疗养院宿舍小区（1、2#楼）、海特花园东区（53、55、56#楼）、八大处中学家属楼1#楼（石景山区八大处路8号）、八大处公园宿舍33-35#楼（石景山区八大处路甲1号院）、八大处市政宿舍1#楼（石景山区八大处路10号）、八大处菜市场宿舍（1#楼）。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 110610.44 m<sup>2</sup>；建筑高度： 建筑控制高度约25米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 2023年石景山区苹果园街道第二批（部分）老旧小区综合整治工程-建筑疗养院宿舍小区等十项包括楼本体节能综合改造及室内上下水、楼内公共区域、外立面等改造提升，室外公共区域包括景观提升、社区交通规划、活动场地提升等（不改变面积、主体结构等）。 ；招标内容：设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2024-03-18 09:00:00 至 2024-03-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

|                                                                                                                                                      |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 文件售价： 400 元。                                                                                                                                         |                               |
| 六、投标文件的递交                                                                                                                                            |                               |
| 递交截止时间： 2024-04-10 14:30:00                                                                                                                          |                               |
| 递交方式： 现场递交文件                                                                                                                                         |                               |
| 递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室                                                                                                          |                               |
| 七、其他公告内容                                                                                                                                             |                               |
| 公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。 |                               |
| 八、联系方式                                                                                                                                               |                               |
| 招 标 人：北京市石景山区人民政府苹果园街道办事处                                                                                                                            | 招标代理机构：北京蓝盾阳光工程咨询有限公司         |
| 地 址：北京市石景山区苹果园南路23号                                                                                                                                  | 地 址：北京市石景山区西井路15号1幢6层601房间    |
| 联 系 人： 周岩                                                                                                                                            | 联 系 人： 张吉荣                    |
| 电 话： 010-88933020                                                                                                                                    | 电 话： 13716740406              |
| 电子邮件： /                                                                                                                                              | 电 子 邮 件： guojiayu@987.126.com |
| 2024年03月18日                                                                                                                                          |                               |

返回