

# 39#楼外立面装修改造 施工招标

## 资格预审公告

### **1. 招标条件**

本工程39#楼外立面装修改造已由航天材料及工艺研究所以39#楼外立面装修改造会议纪要批准建设，招标人为航天材料及工艺研究所，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京中建源建筑工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### **2. 工程概况与招标范围**

- 2.1 本工程的建设地点丰台区南大红门路1号  
2.2 本工程的建设规模外墙改造面积10765.74平方米，围墙墙面新做1285.62平方米，屋面防水改造面积2528.90平方米 合同估算价620（万元）  
2.3 本工程的工期要求108日历天  
2.4 本工程招标范围建筑整体外墙面粉刷改造；东侧入口石材墙面改造；屋面防水改造；局部门窗及护栏拆除及新做；空调外机拆除及恢复；室外雨水管拆除及新做；室外裸露管线处理；屋面防雷接地拆除及新做；围墙墙面粉刷；围墙拆砌及新做大门；车棚、透水砖路面、台阶、散水拆除及新做、绿化恢复等工作内容。  
2.5 其他/

### **3. 申请人资格要求**

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

### **4. 申请人信誉要求**

#### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

### **5. 资格预审方法**

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年03月29日17时00分至2024年04月03日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年04月09日17时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](https://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：航天材料及工艺研究所

地 址：北京市丰台区南大红门路1号

联 系 人：李广锋

电 话：010-68383250

电子邮件：/

招 标 代理 机 构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地 址：北京市西城区阜成门外大街37号国  
侨宾馆240室

联 系 人：王姗姗

电 话：88358116-8604

电子邮件：[bjzjyzzbb4@bjzjy.com](mailto:bjzjyzzbb4@bjzjy.com)

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年03月29日