



北京市顺义区顺义新城 SY00-2301-0001 地块 地形及地上物测绘技术报告书

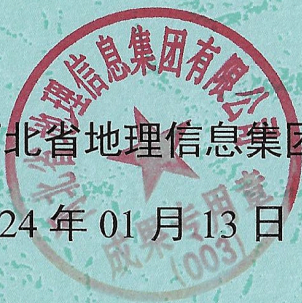
项目名称：顺义区顺义新城 SY00-2301-0001 地块

开发主体：北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心

项目坐落：顺义区后沙峪镇

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2024 年 01 月 13 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市顺义区顺义新城 SY00-2301-0001 地块地形及地上物 测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市土地储备中心、北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 顺义区顺义新城SY00-2301-0001 地块 土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 乔彬彬 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市土地整理储备中心、北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京 市 顺义区 顺义新城 SY00-2301-0001 地块 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 16909.860 平方米，其中建设用地面积 16909.860 平方米、街坊路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 6 个、高程点 22 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 01 月 13 日

五、委托方名称：

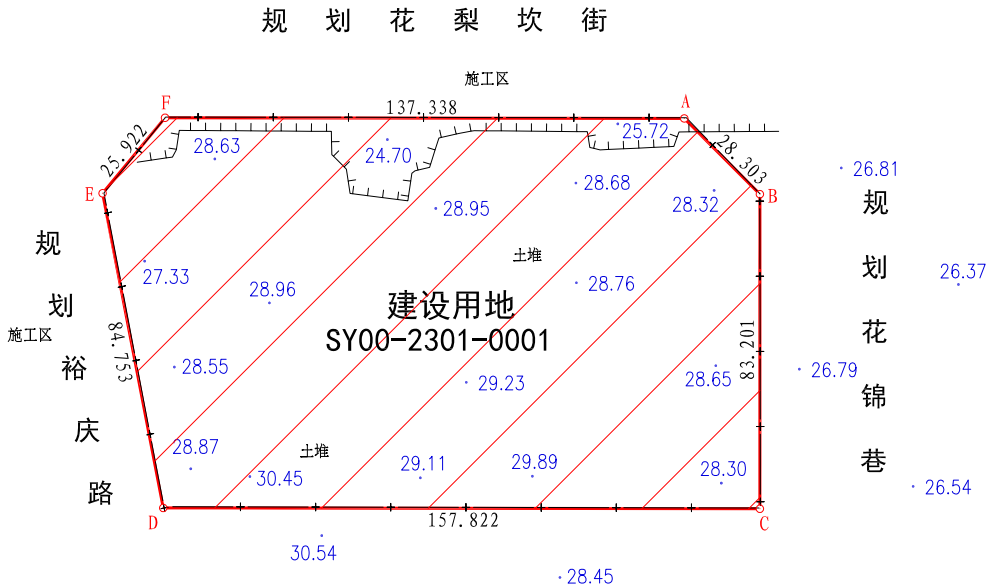
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市顺义区顺义新城SY00-2301-0001地块地形及地上物测绘平面图

北
1:2000



单位: 米
图幅号: 1-4-6-[1]
坐落: 顺义区后沙峪镇



图 例				项目名称	顺义区顺义新城SY00-2301-0001地块	用地性质	
	建设用地范围线	01	房屋层数	开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心	用地总面积	16909.860平方米
	代征用地范围线		围 墙	其 中			
	未拆除地上建筑物		围 挡	建设用地面积	16909.860平方米	代征绿地面积	0.000平方米
①	未拆除地上建筑物编号		路 灯	代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
·25.35	高程注记		地 类 界	测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2024年01月13日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 乔彬彬 绘图员: 齐军峰 检查员: 武建岗

(表 1)

项目名称	顺义区顺义新城 SY00-2301-0001 地块										项目坐落		顺义区后沙峪镇									
开发主体	北京市顺义区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期		2024 年 01 月 13 日									
项目基本情况	用地总面积			16909.860 m ²							建设用地性质											
	其中			建设用地面积				16909.860 m ²														
				街坊路面积				0.000 m ²														
				代征绿地面积				0.000 m ²														
				代征河道面积				0.000 m ²														
0 项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	地下通风口	电缆桩	通信发射塔	围墙围挡	树木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	街坊路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东： 规划花锦巷										南：											
	西： 规划裕庆路										北： 规划花梨坎街											
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2023 规自（顺）测字 0081 号																					

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：顺义区顺义新城 SY00-2301-0001 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

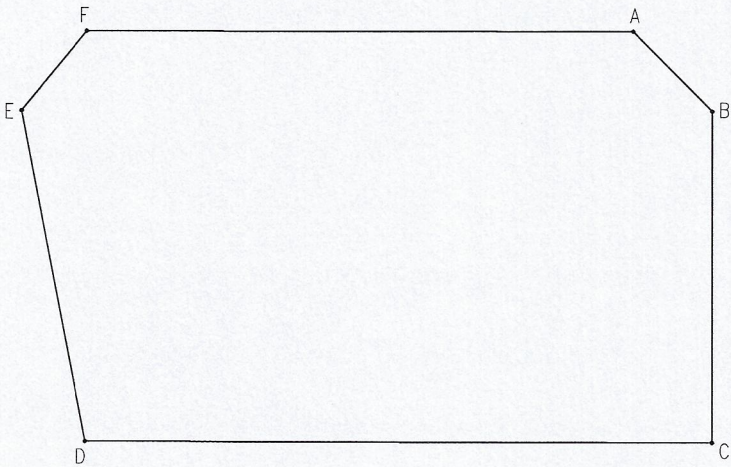
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：顺义区顺义新城SY00-2301-0001地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
A	324014.001	515889.307		喷 涂	
B	323993.973	515909.307	28.303	喷 涂	
C	323910.773	515909.307	83.201	喷 涂	
D	323910.987	515751.486	157.822	喷 涂	
E	323994.210	515735.450	84.753	喷 涂	
F	324014.187	515751.969	25.922	喷 涂	
A	324014.001	515889.307	137.338	喷 涂	

略图:



项目现场照片



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内土堆



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况