

# 北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目（监理服务） 监理招标公告

## 1. 招标条件

本工程 北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造项目（监理服务） 已由 北京市教育委员会 以 京教函【2024】85号 批准建设，招标人为 北京高校大学生就业创业指导中心，建设资金来自 政府投资（地方），出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 清河昌平路南段 26 号
- 2.2 本工程建设规模 改造装修总建筑面积15330.71m<sup>2</sup>, 其中原教一楼建筑面积3625.87m<sup>2</sup>, 地上5层, 建筑高度19.95m; 原学一公寓总建筑面积3655.73 m<sup>2</sup>, 地上6层, 建筑高度18.95m; 原学二公寓总建筑面积3322.14 m<sup>2</sup>, 地上6层, 建筑高度18.95m; 原食堂建筑面积2589m<sup>2</sup>, 地上2层, 建筑高度9.70m; 原公共二楼总建筑面积715.27m<sup>2</sup>, 地上2层, 建筑高度7.50m; 原教一公寓建筑面积1422.7m<sup>2</sup>, 地上4层, 建筑高度14m。 工程概算（估算）投资额 6417.25 （万元）
- 2.3 本工程计划工期 194 日历天。
- 2.4 本工程招标范围 北京高校大学生就业创业指导中心清河新址教一楼等业务楼综合改造用地内的食堂、公共二楼、教一楼、学一公寓、学二公寓、教一公寓、室外工程包括但不限于图纸范围内的结构加固、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑电气、建筑给排水、采暖工程、智能建筑、通风空调工程、电梯工程、室外工程等全部工程施工及保修期阶段的监理服务，包括对建设工程质量、进度、造价进行控制、对合同、信息进行管理、对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理职责。
- 2.5 其他 /

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 /（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

## 4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

(2) 其他要求： /

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2024年03月22日12时00分至2024年03月27日12时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标人2024年03月22日至2024年03月27日，每日上午9时至12时，下午13时至17时，北京市丰台区龙湖西宸518（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2024年04月12日09时30分。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

## 7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在“中国采购与招标网”（发布公告的媒介名称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：北京高校大学生就业创业指导中心

地 址：北京市海淀区西三环北路甲2号  
国防科技园1号楼

联 系 人：王老师

电 话：010-60910280

传 真：/

电子邮箱：/

招 标 代理 机 构：北京建智达工程管理股份有限公司

地 址：北京市怀柔区渤海镇怀沙路536号

联 系 人：李文

电 话：18612585582

传 真：010-83065826

电子邮箱：xxylove1@163.com

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024年03月18日