

资格预审公告

1. 招标条件

北京市东城区第一人民医院异地迁建项目已由北京市发展和改革委员会以京发改(审)【2018】483号批准建设,建设单位为北京市东城区第一人民医院,建设地点为东城区东城区定安里地块,建设资金来自政府投资(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市东城区第一人民医院异地迁建项目-洁净区域装修及安装工程已具备招标条件,招标人为江苏中益建设集团有限公司,招标代理机构为中技国际招标有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京市东城区第一人民医院异地迁建项目-洁净区域装修及安装工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积约31910万平方米 合同估算价446(万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市东城区定安里地块

2.4 本专业分包工程的工期要求87日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围三层手术部净化图纸范围内的装饰装修、机电安装,具体包括:手术室净化区包括:II级手术室2间、I级手术室1间、门诊手术室1间;共4间手术室;洁净走廊、换床、苏醒室等,手术部净化区建筑面积为:462m²。装饰装修施工内容为范围线内天花、地面、墙面、门及手术室内固定器具。净化空调施工内容为范围线内净化空调系统;机组、风口、各种阀门、通风管路等的采购安装施工。给排水范围施工内容为范围线内不锈钢刷手池和污水池的采购安装施工。医用气体范围施工内容为范围线内净化范围内的气体管路、阀门箱、报警箱、气体终端、设备带的采购安装施工。强电施工范围:区域内的主配电箱及分支配电箱下口线缆、手术室内桥架,分配电箱;空调机组自控箱(含)至空调机组电缆、桥架敷设;电气照明、开关插座;UPS;隔离变压器;配线配管等。弱电施工范围:区域内的综合布线系统(独立的电话系统、监控系统、背景音乐),管线预留至该层弱电井内并压到配线架处等招标图纸范围内的全部内容。

2.6 其他建筑装修装饰工程合同估算价:120万元;建筑机电安装工程合同估算价:326万元。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上资质,近5年具有已竣工的单项合同额350万元人民币(含)以上的装饰装修工程或机电安装工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2024年02月03日09时00分至2024年02月08日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年02月22日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在北京工程建设公共资源交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 江苏中益建设集团有限公司

招 标 代理 机 构： 中技国际招标有限公司

地 址： 金坛区长荡湖科技创业园科创
路101-208号

地 址： 北京市丰台区西四环南路101号(园
区)

联 系 人： 邹卫

联 系 人： 刘晋超

电 话： 15101152922

电 话： 18210616597

传 真： /

传 真： /

电子 邮 件： /

电子 邮 件： liujinchao@cgci.gt.cn

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2024年02月03日