

昌平区2022年第二批老旧小区市政管线改造项目（施工） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程昌平区2022年第二批老旧小区市政管线改造项目（施工）已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改（审）〔2024〕3号批准建设，招标人为北京市昌平区城市管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为/，招标代理机构为北京第五维度工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点分别为霍营街道华龙苑中里小区、霍营小区、天通苑南街道佳运园一区、天通苑北街道太平家园小区、城北街道后石王庙 18 号楼、十三陵镇泰胡路小区。

2.2 本工程的建设规模给水管线工程：拆除现状DN50-DN100mm室外给水管线642米；新建DN100mm给水管线1050米、新建水表井34座、室外地下式消防栓3座等。雨水管线工程：联网现有的分散雨水口，建设独立雨水系统，实现雨污分流并连接进市政雨水管网。新建DN300-DN1000mm雨水管线7592.6米，管材选用混凝土管。新建检查井 245座、平算式雨水口325座、调蓄池3座等。污水管线工程：拆除DN300mm现状雨污合流管线5827.85米；新建DN300-DN400mm污水管线7134.27米、污水检查井968座、化粪池31座等。热力管线工程：拆除现状热力井室320座、现状DN40-DN250mm热力管线36317米；新建DN40-DN350mm室外热力管线36364米、热力入口313座等。电力管线工程：需对本区域33栋住宅楼本体配电进行改造，由π接箱开始、至每户电表箱，重新安装总配电箱、重新敷设电缆管线（室内部分改造）、新设电表箱、敷设接地装置，电力内线工程属于民用电低压220V，本项目内线部分放入施工总承包内。合同估算价 11849.35（万元）

2.3 本工程的工期要求265日历天

2.4 本工程招标范围本项目范围为华龙苑中里小区、霍营小区、佳运园一区、太平家园小区、后石王庙18号楼及泰胡路小区市政管线进行改造，主要改造内容包括拆除管线工程、拆除附属设施工程、破除道路及恢复工程、给水管线工程、雨水管线工程、污水管线工程、热力管线工程、换热站工程、户内电气改造工程等全部工作。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包一级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人



本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____ / _____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2024_____年_____02_____月_____20_____日_____16_____时_____00_____分至_____2024_____年_____02_____月_____26_____日_____16_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2024_____年_____03_____月_____04_____日_____09_____时_____00_____分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在_____ / _____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京市昌平区城市管理委员会
地址：北京市昌平区南环东路148号
联系人：王工
电话：010-69706824
电子邮件： /

招标代理机构：北京第五维度工程咨询有限公司
地址：北京市昌平区创新路8号东楼306室
联系人：窦工
电话：13051220011
电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：_____2024_____年_____02_____月_____20_____日