

外企大厦停车场修缮 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 外企大厦停车场修缮 已由 北京市新地房地产开发有限责任公司 以 关于对外企大厦装修（二期）施工事宜 批准建设，招标人为 北京市新地房地产开发有限责任公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京国际贸易有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 西大望路15号
- 2.2 本工程的建设规模 22819.14平方米 合同估算价 800 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 180 日历天
- 2.4 本工程招标范围 包括外企大厦停车场的建筑装饰装修、电气工程、给排水工程、通风工程等工程量清单及施工图纸所示全部工作内容。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包二级[新]及以上 资质， 近五年（2019年01月01日起至2023年12月31日止）已完工的单项合同额在450万或建设规模在10000平方米及以上的新建或改建房屋建筑工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

日期: 2024 年 02 月 23 日