

昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A 地块 CP01-0901-0004 等地块地形及地上物测绘技术报告书

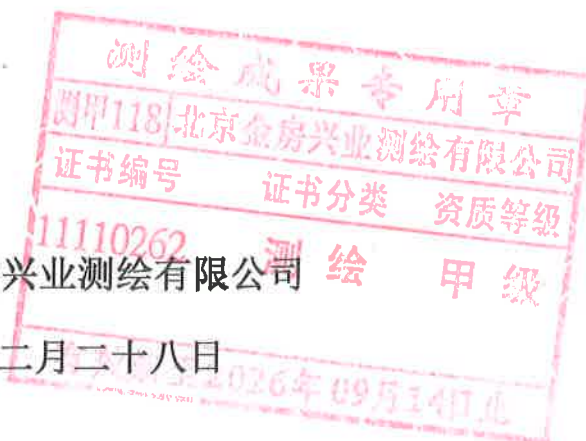
项目名称：昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A 地块
CP01-0901-0004 等地块

开发主体：北京市昌平房地产开发有限责任公司

项目坐落：昌平区百善镇

测绘单位：北京金房兴业测绘有限公司

二〇二三年十二月二十八日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明.....第 1 页

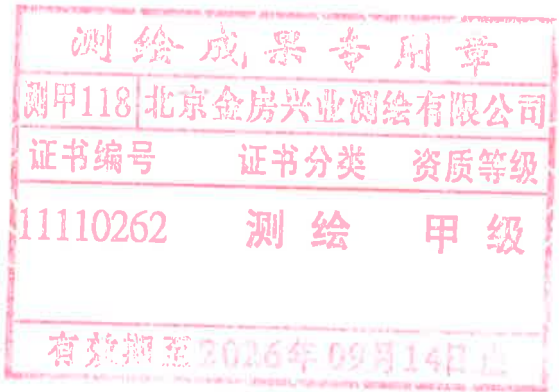
测绘说明.....第 2 页

测绘成果

一. 昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A 地块
CP01-0901-0004 等 地 块 地 形 及 地 上 物 测 绘 平 面
图 第 3 页

二. 测绘情况汇总表（表 1）.....第 4 页

三. 测绘现场照片第 5 页



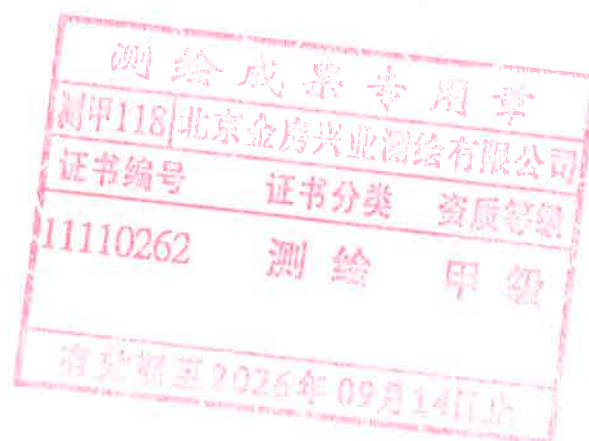
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京市昌平房地产开发有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A 地块 CP01-0901-0004 等地块使用，不作为其他用途。

四、作业人员朱爱宇对本项目进行了实地测量，由刘宏礼内业编制完成，并由段月爽检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市昌平房地产开发有限责任公司委托，北京金房兴业测绘有限公司对坐落于北京市昌平区百善镇的昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A 地块 CP01-0901-0004 等地块 用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。该项目用地面积为 120847.743 平方米，其中建设用地面积 120847.743 平方米，展绘界桩点 32 个，采用全站仪极坐标法施测；高程点 369 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、 本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、 测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、 测绘日期：2023 年 12 月 28 日

五、 委托方名称：北京市昌平房地产开发有限责任公司

委托方地址：昌平区东环路九十九号

委托方经办人：田保忠

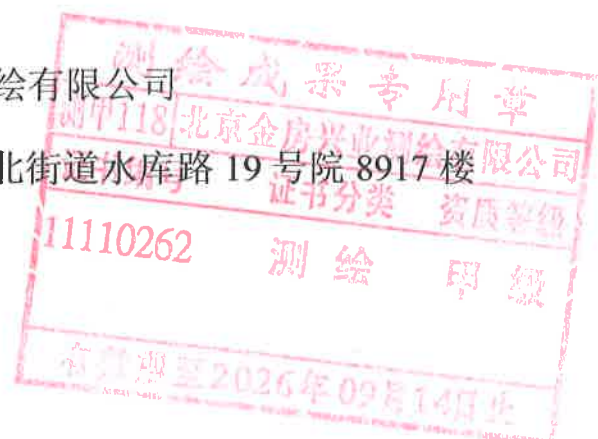
委托方电话：18810107225

六、 受托方名称：北京金房兴业测绘有限公司

受托方地址：北京市昌平区城北街道水库路 19 号院 8917 楼

受托方经办人：刘宏礼

受托方电话：80109991



测绘情况汇总表

(表1)

项目名称：昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A 地块
CP01-0901-0004 等地块

项目名称	昌平区百善镇中心区西部地块土地级开发项目 A 地块 CP01-0901-0004 等地块					项目坐落		昌平区百善镇		
开发主体	北京市昌平房地产开发有限责任公司					测绘日期		2023 年 12 月 28 日		
项目基本情况	占地总面积		120847.743			建设用地性质		居住和基础教育用地		
	其中		建设用地面积			120847.743				
			代征道路面积			0.000				
			代征河道面积			0.000				
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	围挡	电线杆	电信塔	电力检修井盖	热力检修井盖	未知井	下水检修井盖	树木
	数量	无	2508m	无	无	无	无	无	无	无
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积			总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积		
	无			无		无		无		
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况较好。									
宗地四至	东：	规划百福东路				南：	CP01-0901-0018 地块南边界			
	西：	回昌路				北：	规划百昌街			
测绘依据	建筑用地钉桩测量成果报告书：2023 规自（昌）测字 0071 号									

项目现场照片

整体地形

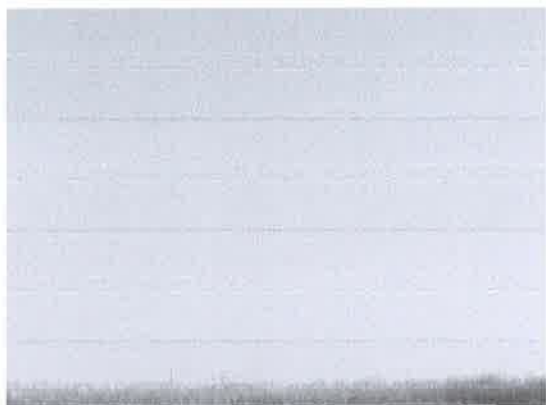


图 1



图 2



图 3 现状围挡



图 4 现状围挡



图 5 现状地貌

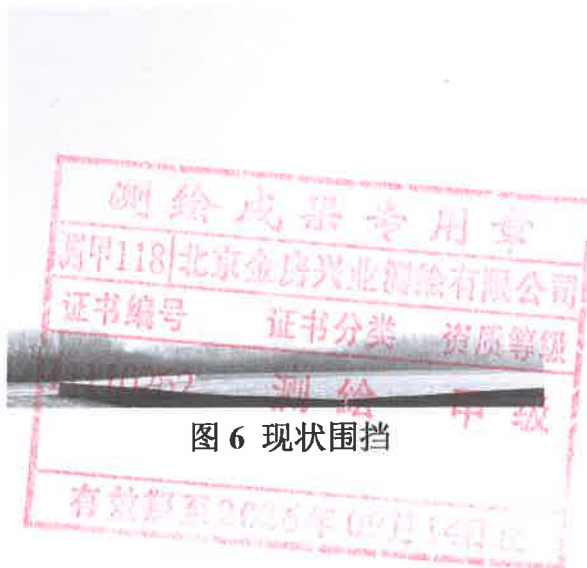
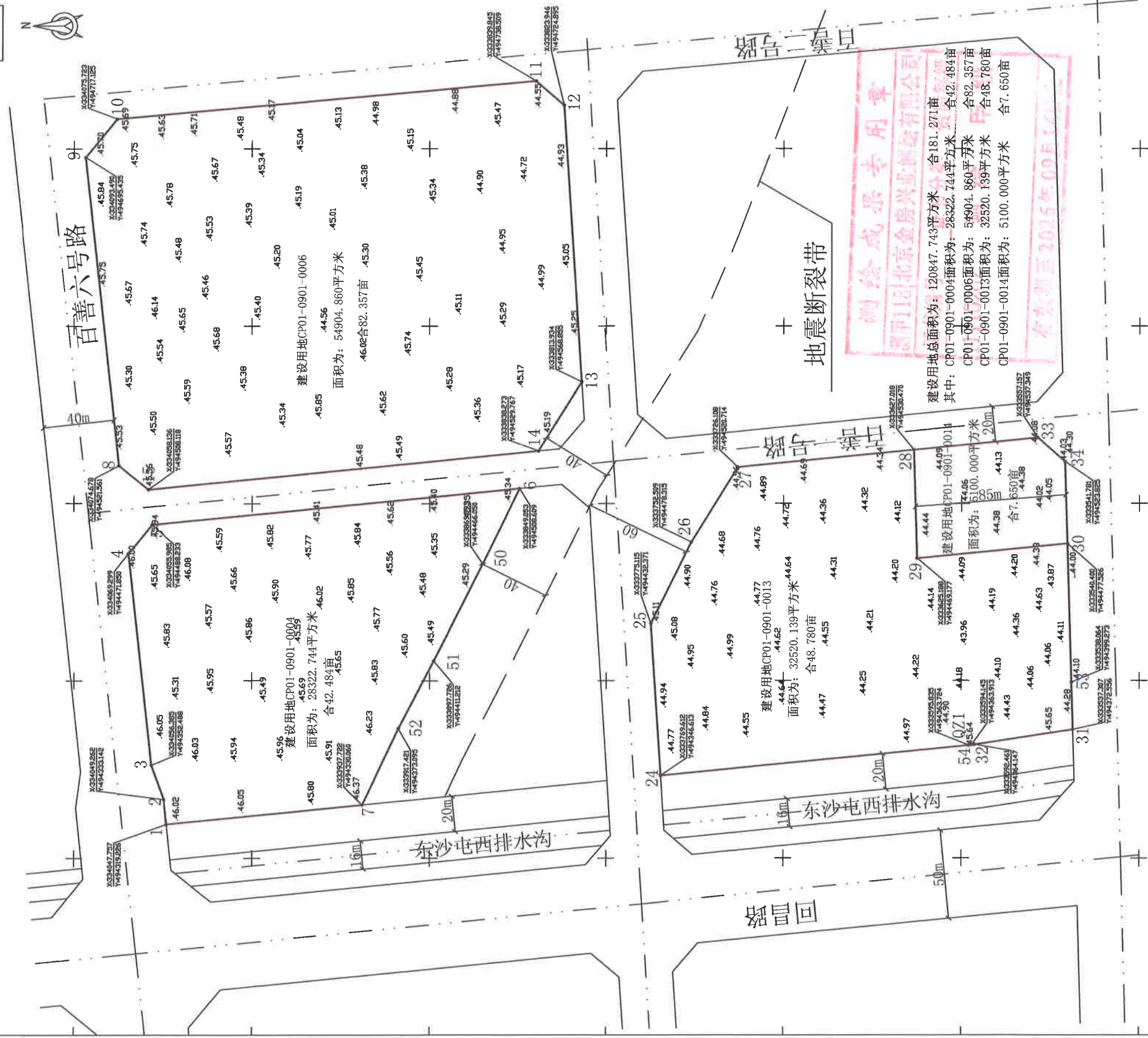


图 6 现状围挡

昌平区百善镇中心区西部地块一级开发项目A地块CP01-0901-0004等地块



图例	项目名称	昌平区百善镇中心区西部地块土地一级开发项目 A地块G901-0901-0004等地块	项目性质	R2二类居住用地、A33基础教育用地
——	建设单位	北京市昌平房地产开发有限公司	用地品面积	120947.743平方米
— 45.28 —	高程点	其中	代征绿地面积	0.000平方米
——	围墙	120947.743平方米	代征河道面积	0.000平方米
——	建设用地面积	0.000平方米	测绘日期	2023年12月20日
——	代征道路面积	北京市测绘院有限公司		
——	测绘单位			