

# 中国人民大学通州新校区图书馆项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 中国人民大学通州新校区图书馆项目（团队招标）（初步设计、施工图设计） 已由 中华人民共和国教育部 以 关于中国人民大学通州新校区图书馆项目备案的函 批准建设，招标人为 中国人民大学，投资额为 87734 万元，建设资金来自 自筹， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 潞城镇

规模：地上建筑规模： 约 45820 平方米； 地下建筑规模： 约 19180 平方米； 建筑面积： 65000 m<sup>2</sup>； 建筑高度： 总体≤45 米，局部高点≤50 米； 长度： 0 m；

招标范围： 1) 本次设计范围为通州新校区图书馆项目的初步设计（含初步设计概算）和施工图设计（含专业分包的深化设计），具体包括但不限于：规划建设用地范围内的总平面设计，新建建筑物单体设计（含建筑及幕墙、结构、给排水与海绵城市、采暖通风与空调及换热站工程、电气与立面照明、弱电、消防等各专业），外幕墙、室内精装修、智能建筑、室外市政管线与道路、室外园林绿化工程等专项设计和抗震、节能、绿色建筑、装配式建造等按照上位要求应做须做的专项方案，以及上述设计内容的配套服务和驻场指导。 2) 提供各专项咨询报告编制及配合服务，提供全部技术资料，鼓励使用 BIM 技术以提升设计质量； 3) 为招标人进行后期的工程招标、设备招标提供技术支持； 4) 为招标人进行工程施工期间的设计配合至竣工备案完成。； 招标内容： 设计。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： 中国境外的设计机构须具有所在国颁发的从事设计的相应资格或执业许可（港澳台设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的规定）。对于境外设计机构，必须与境内具有建



筑行业（建筑工程）甲级及以上资质的设计单位组成联合体；联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度。

#### 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

#### 五、招标文件的获取

获取时间： 2024-02-04 09:30:00 至 2024-02-08 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcazac.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

#### 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-02-26 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

#### 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单、联合体协议书（如是）。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路 1 号，联系电话：89151371）。

#### 八、联系方式

招 标 人：中国人民大学

地 址：北京市海淀区中关村大街 59  
号

招标代理机构：北京科技术拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188



联系人: 王老师	联系人: 张葛
电 话: 010-62516966	电 话: 13811276521
电子邮件: /	电子邮件: kejiyuan07@163.com
2024年02月04日	

[返回](#)

