

通州区殡仪馆项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 通州区殡仪馆项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于提前核准通州区殡仪馆项目勘察设计的批复 批准建设，招标人为 北京市通州区殡仪馆 ，投资额为 15321.74 万元，建设资金来自 政府投资 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 永乐店镇胡家村，北至规划防护绿地（TZ10-0801-6006地块），西侧、南侧和东侧均为现状林地。

规模：地上建筑规模： 地上总建筑面积约17000平方米（最终以建设工程规划许可证审批为准） ；
地下建筑规模： / ；建筑面积： 17000 m² ；建筑高度： 18 ；长度： 0 m ；

招标范围： 1. 设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段及BIM设计。
2. 建筑工程设计内容：包括方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计，包括但不限于用地红线范围内的建筑、结构、给排水、暖通、机电、强弱电（含智能化）、燃气设计、变配电室供电专项深化设计、园林景观、抗浮设计（如涉及）、海绵城市设计、预制装配式建筑设计（工业化）、幕墙设计、BIM设计、绿色建筑咨询、绿色建材、超低能耗、精装修设计、标识设计、室外照明、小市政设计（包含建筑红线范围的给水、雨水、污水、中水、燃气、热力、电信、电力管线工程等市政二次管网设计）、及地库及路面划线设计；地源热泵设计，包括但不限于能源站设计、地源热泵冷热源工艺系统、室外地埋管系统、市政热力系统设计等。专项深化设计配合及确认、施工现场服务以及竣工验收阶段的所有设计服务，不含岩土工程设计。BIM工作范围：方案模型、初步设计模型、深化设计模型、竣工模型审核建筑信息模型（BIM）服务。注：以上建筑工程设计内容以发改部门最终批复的立项范围为准。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2024-02-02 09:00:00 至 2024-02-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-02-26 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：加盖投标人公章及法定代表人签字或盖章的针对本项目领取招标文件的“法定代表人授权委托书”及被授权人（领取人）身份证复印件（检验身份证原件），网上获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京市通州区殡仪馆

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地 址：北京市通州区永顺镇北马庄

地 址：北京市西城区宣武门外大街10号庄
胜广场中央办公楼北翼19层

联 系 人： 张海兵

联 系 人： 王丽丽

电 话： 010-80859500-8105

电 话： 15910386753

电子邮件： longanzhaobiao@126.com

电 子 邮 件：北京市西城区宣武门外大街10号庄
胜广场中央办公楼

2024年02月02日

返回



商及珍