

# 北京市朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

## 一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市规划和自然资源委员会 以 国有建设用地使用权出让合同 批准建设，招标人为 北京高速众城房地产开发有限公司 ， 投资额为 60000 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 北四环以北，北苑路以东

规模：地上建筑规模： 建筑面积：约3.8万平方米；地上建筑规模：约1.7万平方米。；地下建筑规模： 地下建筑规模：约2.1万平方米。；建筑面积： 38000 m<sup>2</sup>；建筑高度： 22.7米；长度： 0 m；

招标范围： 1. 北京市朝阳区大屯地区0205-659地块及周边储备用地B4综合性商业金融服务业用地项目方案设计、初步设计和施工图设计，具体详见设计任务书。 2. 提供各专项咨询报告编制及配合服务，提供全部技术资料，要求使用BIM技术以提升设计质量； 3. 为招标人进行后期的工程招标、设备招标提供技术支持； 4. 为招标人进行工程施工期间的设计配合至竣工备案完成。； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2024-02-04 09:00:00 至 2024-02-08 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcazac.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

## 六、投标文件的递交

递交截止时间： 2024-02-29 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

## 七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

## 八、联系方式

招 标 人：北京高速众城房地产开发有限公司	招标代理机构：中化商务有限公司
地 址：北京市朝阳区安慧东里36号4号楼二层 202室	地 址：北京市丰台区北京市丰台区丽泽路 24号院101内23 层
联系 人：罗工	联系 人：曹犇
电 话： 15955104036	电 话： 18911319623
电子邮件：	电子 邮 件：wangqianru@sinochem.com

2024年02月04日

返回