



见 证

京第 QTF1A240029 号

2024年02月26日

运营四分公司东坝车辆段综合服务

招标公告



一、招标条件

运营四分公司东坝车辆段综合服务（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市地铁运营有限公司运营四分公司，招标代理机构为 北京双圆工程咨询监理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：（1）场段基础设施建设：车辆基地内的综合机电设备设施，安全、检修、维修、巡检运行工作：负责设备设施建设质保范围内维修工作日常对接：1) 低压供配电（400伏及以下）：配电柜、EPS、照明设施、防雷配电、BAS系统、电气等机电设备设施维修；2) 通风、空调系统：VRV多联机、分体空调、诱导风机、轴流风机、高大采暖单元、工业风扇、新风等设备设施的运行维修；3) 给排水系统：供水设施及雨水设施（管沟、井、集水池）、中水管线（含绿化用水）、太阳能淋浴设备、污水处理站等设备设施运行维修；4) 设备：燃气报警设备巡检、伸缩门、电动折叠门、电梯巡检、空压机、压力容器、食堂排烟配电等设备设施等设备设施维修；5) 其他：消防水系统设备巡检；绿化设施巡检；水、电、气能源计量管理工作；对重点设备机房定期进行巡检；确保设备设施的正常运行；按规范做好运行维修记录；在检查、管理过程中发现重大问题及时上报。（2）综合保洁工作：车辆基地内全部环境保洁工作、公寓保洁工作（包括公寓值班、公寓叫醒、清洗床单、被褥换洗）、环境控制管理卫生清扫（道路、周边杂草、树叶）、单体建筑公共区域卫生清扫、卫生间卫生清扫、垃圾分类、垃圾清运消纳（每日生活垃圾、食堂餐厨垃圾）、会议室卫生清扫、电梯轿厢清扫及脚垫更换等服务工作（含日常消耗材料：如扫把、拖布、垃圾袋、喷壶、水桶、脚垫、垃圾桶、卫生球、卫生纸、洗手液、抽纸、警示标识、消毒液等）。（3）车辆保洁：车辆段全部运营车辆的电客车辆（车体、车下体）客室车厢内部的保洁、清洗、整备、消杀及车内小广告的清理工作。清洁位置包括车顶天花板、空调及幅流风机通风口、灯具、客室门、门

槽、门缝、门胶条边缘、门前脚踏板、客室厢壁、窗户玻璃、扶杆、扶手及拉环、液晶显示屏、标志标识、无障碍设施、座椅、踢脚线、地面等服务工作。（含日常消耗材料：如扫把、拖布、垃圾袋、喷壶、水桶、警示标识、消毒液、清洗剂等）。（4）招标人委派的其他工作。

招标暂估金额： 18088737.91 (元人民币)

项目地址： 北京地铁东坝车辆段



其它说明： (1) 项目概况：东坝车辆段内基础设施及30辆在用（部分生活设施），车辆基地内的综合机电设备设施，安全、检修、维修、运行、巡检工作。 (2) 计划服务周期：自合同签订之日起至2026年12月31日

三、投标人资格要求

投标人资格要求 (1) 在中华人民共和国依照《中华人民共和国公司法》注册且合法存续的、具有独立法人资格的、符合国家有关规定条件的企业，有能力提供本项目全部服务，具有对所提供的全部服务及相关配件、质量、性能、交货期、售后服务等负总责能力的企业； (2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标； (3) 存在同一实际控制人、同一联系人、交叉控股等关联关系的投标人，不得同时参与同一招标项目的投标； (4) 投标人没有处于被责令停产、停业，投标资格取消，财产被接管、冻结、破产状态，在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全生产等问题、事故且未被列入北京市地铁运营有限公司失信惩戒名单； (5) 本招标项目采用失信被执行人否决性惩戒方式；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2024-02-27 17:00:00 – 2024-03-04 17:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/> ）下载招标文件。

招标文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

招标文件是否收费： 是

招标文件收费要求： 招标文件售价 500 元

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间: 2024-03-19 14:00:00

投标文件递交方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: 无



六、其他公告内容

其他公告内容：无

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)

八、联系方式

招标人名称: 北京市地铁运营有限公司运营四分公司

地址：北京市朝阳区马泉营香江北路15号线车辆段

联系人: 王工

联系电话: 010-57357583

电子邮件: 无

传真： 无

网址: 无

招标人账号：

招标人开自行 王

招标代理机构名称

地址：北京市中关村大街27号中关村大厦10层

电子邮件: b.jsyzzb@163.com

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。

