

# 中国建设银行北京生产基地B栋数控机房装修改造及安装项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程中国建设银行北京生产基地B栋数控机房装修改造及安装项目已由中国建设银行股份有限公司以建基签〔2023〕39号批准建设，招标人为中国建设银行股份有限公司，建设资金来自国有事业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中信国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市海淀区苏家坨镇聚海路1号  
2.2 本工程的建设规模建筑面积3.77万平方米 合同估算价86300（万元）  
2.3 本工程的工期要求412日历天  
2.4 本工程招标范围中国建设银行北京生产基地B栋数控机房装修改造及安装项目的建筑装饰装修、结构加固、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、既有装修的拆除工程等施工图纸设计规定的全部工程内容（施工内容及明细详见施工图）。  
2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：（1）申请人为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（2）申请人当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内；（3）申请人当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单；（4）申请人在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构；（5）申请人与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法权益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题；（6）申请人承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格。情形包括但不限于：1）在2020年1月1日至申请文件递交截止时间前投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有犯罪行为的；2）以全国建筑市场监管公共服务平台相关查询结果为准，存在不良行为记录的；3）重大并购或重组，影响正常生产经营；4）其他重大风险事项，影响正常采购合作；（7）申请人提供的服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称申请人向建设银行提供的服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或申请人提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），则申请人自知悉上述事项起将立即书面通知建设银行，建设银行有权采取相应措施，申请人将依法承担全部责任

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人\_\_\_\_\_否决性\_\_\_\_\_（限制性/否决性）惩戒方式。

##### 4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业\_\_\_\_\_采用\_\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。

##### 4.3 其他信誉要求：\_\_\_\_\_

#### 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

#### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_26\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_01\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_31\_\_\_\_\_日  
\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台  
（网址：\_\_\_\_\_https://ggzyfw.beijing.gov.cn\_\_\_\_\_）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体  
时间以电子化平台通知时间为准。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化  
平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成  
的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时  
间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_\_2024\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_时  
\_\_\_\_\_00\_\_\_\_\_分。

#### 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）  
，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 9. 联系方式

招 标 人： 中国建设银行股份有限公司

地 址： 北京市西城区金融大街25号

联 系 人： /

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构： 中信国际招标有限公司

地 址： 北京市朝阳区新源南路6号2号楼A栋  
801、802、803室

联 系 人： 樊鑫硕、裴啸、姬翔、王垚

电 话： 13260164461

电子邮件： fanxs@biddingcitic.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



田国立

日期： 2024 年 01 月 30 日