



财政部玉渊潭南路9号院综合整治项目电梯工程

资格预审公告

一、招标条件

财政部玉渊潭南路9号院综合整治项目电梯工程（招标项目编号：无），已由国家机关事务管理局批准（国管局关于批复财政部玉渊潭南路9号院综合整治项目初步设计及投资概算的函（国管房地【2022】244号）），资金来源为政府投资（中央），出资比例为100%，建设单位为财政部机关服务局，招标人为北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为北京中建源建筑工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：1. 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：1.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量：有机房客梯16台，额定载重量：800kg；额定速度：1.0m/s；有机房客梯4台，额定载重量：825kg；额定速度：1.0m/s；交货地点：北京市海淀区玉渊潭南路9号院项目现场；交货期：126日历天；技术规格等以及相关要求见资格预审文件第一章 资格预审公告专用部分附表“采购货物一览表”。1.2 本货物采购项目提供的服务：包括但不限于现有20部电梯的拆除、吊装、搬运及运输至指定地点储存、移交等。新装20部电梯的采购、保险、工厂验收、供货（运输）、吊装、安装调试（包括：轨道检修调整）、检验取证（含：报检资料的整理和组卷），设计联络、售后培训、竣工验收、工程移交等以及电梯改造所引起的其他相关改造施工、内外部协调等内容，对出现故障的合同货物进行修理或更换等质保期服务以及其他机电附属工作。

招标暂估金额：5750000（元人民币）

项目地址：北京 海淀 玉渊潭南路9号院

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1. 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1 资格预

审要求申请人应是采购货物的：制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质（旧）且具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近5年已完成单项合同额在400万元及以上或16部及以上的电梯供货及安装项目业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3申请人为代理商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修C级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，近5年已完成单项合同额在400万元及以上或16部及以上的电梯供货及安装项目业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上资质（旧）；或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上（新）资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求：/；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。 2.本货物采购项目不接受联合体资格预审申请。 3.申请人信誉要求 3.1本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式； 3.2其他信誉要求：本货物采购项目资格预审对诉讼及仲裁情况予以评定。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2024-01-18 09:00:00 – 2024-01-23 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明： 无

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2024-01-29 16:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址: 北京市西城区阜城门外大街37号国侨宾馆539室

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容: 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式



招标人名称: 北京住总集团有限责任公司

地址: 北京市朝阳区慧忠里320号

联系人: 杨经理

联系电话: 13321157168

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 北京中建源建筑工程管理有限公司

地址: 北京市西城区阜城门外大街37号国侨宾馆240室

联系人: 王姗姗

联系电话: 010-88358116-8604

电子邮件: b.jz.jyzbb4@b.jz.jy.com

传真: 010-68365163

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件: