

北京铁路公安局人民警察训练支队新建地下靶场及改造地下泅渡馆工程施工总价承包 施工（总价承包）招标公告

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目北京铁路公安局人民警察训练支队新建地下靶场及改造地下泅渡馆工程已由中国国家铁路集团有限公司以《国铁集团关于北京铁路公安局人民警察训练支队新建地下靶场及改造地下泅渡馆工程可行性研究报告的批复》（铁发改函〔2020〕276号）批准建设，项目业主为中国铁路北京局集团有限公司，建设资金来自国铁集团自筹资金，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路北京局集团有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：通州区乔庄92号

建设规模：新建 50 米地下靶场位置位于原警校内 2 号楼训练中心东侧地下，地下建筑面积约 951.89 平米；改造地下泅渡馆位于院内2号楼训练中心地下既有25米靶场位置，建筑面积约 785.29 平米；加建大厅及新增电梯位于院内 5#楼公寓楼东侧，门厅建筑面积149.80 平米；另在新建地下靶场地面层设计运动场（含篮球场、羽毛球场、双杠场地），面积约 1000 平米。新建建筑范围内涉及地下管线改动应同步进行设计施工。

2.2 招标范围

招标范围：对应工程设计概（预）算审核表中地下靶场工程、泅渡馆改造工程、加建5#宿舍楼门厅工程、室外工程、设备购置费

标段划分：本次招标共分为1个标段， 标段号：QDG-1,

2.2.1 QDG-1，工程数量为：（1）新建地下一层50米靶场：在原警校内2号楼训练中心东侧新建50米地下靶场，建筑面积约997.17平米。结构形式为剪力墙及框架结构，地下室外墙采用300mm钢筋混凝土外墙。为满足靶场的功能需求，本次新建靶场主要建筑功能包括观摩区、射击区、疏散楼梯及辅助用房。靶场室内设置专业隔音墙、隔音吊顶，地面采用防滑地砖地面。（2）武装泅渡馆改造：将2号楼训练中心地下靶场进行室内装修改造，建筑功能转变为武装泅渡馆。改造面积约763平米。内隔墙采用200mm、100mm蒸压加气混凝土砌块墙。泅渡馆及潮湿房间采用防水面砖墙面，顶棚采用铝条板吊顶，地面采用防水防滑地砖地面；其他功能性用房采用乳胶漆墙面，顶棚采用矿棉吸声板吊顶，地面采用防滑地砖地面。（3）5号公寓楼东侧新建电梯和接待门厅，建筑面积约200.32平米。结构形式为剪力墙及框架结构，外围护墙采用200mm、100mm蒸压加气混凝土砌块墙。墙面外装饰为涂料。门厅内墙面采用乳胶漆墙面，顶棚采用矿棉吸声板吊顶，地面采用防滑地砖地面。（4）新建运动场地：在新建地下靶场的地面上层设计运动场（含篮球场、羽毛球场、双杠场地），面积约1000平米。（5）电气、弱电、给排水、消防、暖通相关系统配套更换工程内容包括加建门厅、地下靶场、地下泅渡馆等工程配套设备，里程/范围：/。

计划工期：180日历天，计划开工日期为：2024年03月10日，计划竣工日期为：2024年09月06日

2.3 其他说明：/

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：QDG-1

（1）资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质。

（2）业绩要求：投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的建筑工程或类似工程项目：具有单项合同额不低于1500万元建筑工程或类似工程施工业绩。

（3）项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

（4）本标段不接受联合体投标申请。

（5）其他资格要求：①、项目经理其他要求：工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），良好的职业道德。②、财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于800万元。在近3年（2020年—2022年）平均营业收入不应小于4000万元。③、信誉要求：A. 诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。B. 履约情况：投标人自递交投标文件之日起前三年内中不曾有任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

3.2 各投标人可就上述标段中的 1 个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单；

(2) 投标人在国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 被取消或暂停投标资格

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形： 投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2020〕116号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2024年01月18日 10时00分 至 2024年01月24日 10时00分，（北京时间，下同），登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为： /。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2024年02月27日 08时30分 至 2024年02月27日 09时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2024年02月27日 09时30分，地点为：北京市建设工程发包承包交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段（或包件）的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 中国铁路北京局集团有限公司 (盖单位公章)

地 址: 北京市东城区夕照寺中街绿景苑 3 号楼东门

邮 编: 100010

法定代表人或其委托代理人: 王进喜 (签字)

联 系 人: 张鹤、牛海彬、孙石青

电 话: 13811219453、010-51898583、18515024951

传 真: 010-51831293

电子邮件: /

网 址: /

收款账户名: /

开户银行: /

账号: /

