

一标段 施工招标



资格预审公告

1. 招标条件

新首钢国际人才社区（核心区北区）1607-035地块项目（35-1#等7项）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2022〕87号批准建设，建设单位为北京首侨创新置业有限公司，建设地点为石景山区首钢园，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的消防工程一标段已具备招标条件，招标人为北京首钢建设集团有限公司，招标代理机构为北京首建项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 新首钢国际人才社区（核心区北区）1607-035地块项目（35-1#等7项）消防工程一标段

2.2 本专业分包工程的建设规模 建筑面积42180.72平方米 合同估算价981.53（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 首钢园

2.4 本专业分包工程的工期要求 851 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 本项目独立人防出入口等出地面建筑、地下车库及其他、道路红线内部分（地下连廊）消防工程。具体为合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的各系统，包括但不限于消火栓系统、喷淋系统、消防稳压系统、水幕系统、消防水炮系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、消防联动系统、消防广播系统、电气火灾监控系统（不含设备及主机）、消防电源设备监控系统（不含设备及主机）、防火门监控系统、余压监控系统等中的设备、管道、线缆等的供应、安装和调试工作以及电气火灾监控系统、消防电源监控系统与消防整个系统的接驳；各类材料的检验；竣工清理、保洁、备品/备件的提供；负责消防专业分部分项验收、整体联动调试运行，竣工消防验收以及竣工资料的整理归档；保修。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备消防设施工程专业承包二级[新]及以上资质，近5年已完工且验收合格的单项施工合同额在700万元及以上的消防工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求



4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性/惩戒方式）

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____01____月____19____日____16____时____00____分至____2024____年____01____月____29____日____10____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2024____年____02____月____04____日____10____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京首钢建设集团有限公司
地 址：北京市石景山区古城路首钢总公司第一机械运输工程公司院内
联 系 人：马同亮
电 话：18210583595
传 真：010-88294675
电子邮件：/

招标代理机构：北京首建项目管理有限公司
地 址：北京市丰台区西局西街273号安助置业院内东楼一层业务一处
联 系 人：刘学颖
电 话：010-83277285
传 真：010-83277280
电子邮件：xueying_lzu@163.com

招标人或其委托招标代理机构（盖企业CA电子印章）





法定代表人或其委托代理人：（盖个人OA电子印章）

日期： 2024 年 01 月 23 日

