

青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-

0020 (3#) 地块 (3-1#住宅楼等12项) -建筑智能化工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0020 (3#) 地块 (3-1#住宅楼等12项) 已由北京市发展和改革委员会以京发改(核)(2022)127号批准建设, 建设单位为北京青云祥合建设发展有限公司, 建设地点为大兴区青云店镇, 建设资金来自国家发行债券所筹资金, 出资比例为100%。

该整体工程建设所需的青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0020 (3#) 地块 (3-1#住宅楼等12项) -建筑智能化工程已具备招标条件, 招标人为北京住总集团有限责任公司, 招标代理机构为北京盛标建筑造价咨询有限责任公司, 现进行公开招标, 特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0020 (3#) 地块 (3-1#住宅楼等12项) -建筑智能化工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 183405.08平方米 合同估算价 550 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 大兴区青云店镇

2.4 本专业分包工程的工期要求 195 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 施工图纸范围内的智慧社区云平台建设、楼宇可视对讲及门禁管理系统、视频监控系统、停车场管理系统、周界防范报警系统、电子巡更系统、室外背景音乐系统、梯控及电梯对讲系统、信息发布系统、机房及防雷接地、室内外综合管线等以上各系统设备及材料的采购、施工安装、系统调试、交付验收、技术培训及质保期服务等全部工作内容。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质, 近 / 年 / 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 (含以上级) 注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用



____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2024____年____01____月____31____日____17____时____00____分至____2024____年____02____月____05____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2024____年____02____月____22____日____16____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市朝阳区慧忠里320号

联系人：纪敏

电话：84836629

传真：010-65945285

电子邮件：/

招标代理机构：北京盛标建筑造价咨询有限公司

地址：北京市大兴区火神庙国际商业中心D座1229室

联系人：侯铁砚

电话：010-61241790

传真：/

电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人 (盖个人CA电子印章)



日期： 2024 年 01 月 31 日

