

光源里棚户区改造项目13#、14#、15#、16#住宅楼及地下车库（13#住宅楼等6项  
）弱电工程 施工招标

**资格预审公告**

**1. 招标条件**

光源里棚户区改造项目13#、14#、15#、16#住宅楼及地下车库（13#住宅楼等6项）已由北京市西城区以京西城发改（核）[2019]3号批准建设，建设单位为北京天恒正合置业有限公司，建设地点为西城区樱桃园十字路口东南侧，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的光源里棚户区改造项目13#、14#、15#、16#住宅楼及地下车库（13#住宅楼等6项）弱电工程已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为北京国泰建中管理咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

**2. 工程概况与招标范围**

2.1 本专业分包工程名称光源里棚户区改造项目13#、14#、15#、16#住宅楼及地下车库（13#住宅楼等6项）弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积：83302.47平方米 合同估算价400（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点西城区樱桃园十字路口东南侧

2.4 本专业分包工程的工期要求90日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围光源里棚户区改造项目13#、14#、15#、16#住宅楼及地下车库（13#住宅楼等6项）弱电工程的弱电系统深化设计、综合布线系统（从竖井运营商设备至户内弱电箱光缆敷设及户内网线、电话线敷设）、可视对讲及门禁系统、电子巡更系统、视频监控系统、智能化配电系统、电梯五方通话系统（由电梯控制柜（箱）至控制室）、电梯轿厢内监控系统、安防控制室、停车管理系统等软/硬件设备、以及与其他地块弱电系统进行数据汇合的接线预留及布置、部件及线缆材料的采购供应、安装、电气连接、系统调试、验收、培训等工作。（其中包含：地下室视频监控由桥架引出后竖向连到顶板的路由（路由不单独列项综合考虑到总价内）、视频监控系统、可视对讲及门禁系统等凡本工程涉及的软管（软管不单独列项综合考虑到总价内）、室外监控系统中的室外弱电井至监控立杆处的配管、挖土及回填土），不包括：人防通信系统；通信系统：进线光缆至弱电总机房，与总机房至弱电小室，以及弱电小室至弱电井设备的光缆敷设，总弱电机房和弱电小室、弱电井内的设备以及户内弱电箱，光纤连接需要的冷接端子头。）

2.6 其他 /

**3. 申请人资格要求**

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用\_\_\_\_否决性\_\_\_\_(限制性/否决性)惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用)否决性惩戒。

(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含)，本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_01\_\_\_\_月  
25\_\_\_\_日\_\_\_\_10\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分至\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_01\_\_\_\_月\_\_\_\_30\_\_\_\_日  
10\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分，通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电  
子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台  
(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成  
的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文  
件截止时间(申请截止时间，下同)为\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_02\_\_\_\_月\_\_\_\_04\_\_\_\_日\_\_\_\_10\_\_\_\_时  
30\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出  
资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京  
市)，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上发布，并同时在\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介  
名称)上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：中国建筑一局(集团)有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路52号

联 系 人：李芸婷

电 话：010-83982128

传 真：010-89392366

招 标 代 球机构：北京国泰建中管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区成府路270号中科科仪  
6号楼3层

联 系 人：武珊珊

电 话：010-62551432

传 真：/

电子邮件： /

电子邮件： b jgt jz@126.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2024 年 01 月 25 日