

202356080516

建设工程规划用地测量成果报告书

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110700	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2022 规自（丰）测字 0052 号

建设单位：北京亚雄房地产开发有限公司

用地位置：花乡街道羊坊村

项目名称：丰台区花乡街道羊坊村棚户区改造土地开发项目入市
地块

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208





建设工程规划用地测量条件

发文号：2022规自（丰）测字0052号

建设单位	北京亚雄房地产开发有限公司				图幅号	
委托代理人	闫剑辉	联系电话	13311268219			
项目基本情况	项目性质（名称）	丰台区花乡街道羊坊村棚户区改造土地开发项目入市地块				
	用地位置	花乡街道羊坊村				
	用地规模	建设用地规模	约		平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质：						
一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	YF-020	R2	R2二类居住用地			
2	YF-041	R2	R2二类居住用地			
二、城市公共用地（CS）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：						
参照附图、京规自（丰）初审函[2020]0021号以及2021规自（丰）测字0004号，请钉以下内容：						
YF-020地块：东边界为规划万寿路南延西红线，南边界为规划羊坊六号路北红线，西边界为规划羊坊七号路东红线，北边界与hx-1706地块南边界重合，具体位置参照2021规自（丰）测字0004号确定。						
YF-041地块：东边界为规划羊坊七号路西红线，南边界为羊坊四号路北红线，西边界与规划绿地2411-1024地块东边界重合，北边界为规划羊坊六号路南红线。具体位置参照2021规自（丰）测字0004号确定。						
请钉上述各点并标准建设用地、代征道路、代征绿地、代征河道面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠。						
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话	63867491	
拟定人	兰翊钢	拟定人签字及日期		日期	2022-08-16	
审核人	李亮	审核人签字及日期		日期	2022-08-16	
签发人	赵菲	签发人签字及日期		日期	2022-08-16	
测绘单位	北京市测绘设计研究院			测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位内部编号	2022拨地0277					



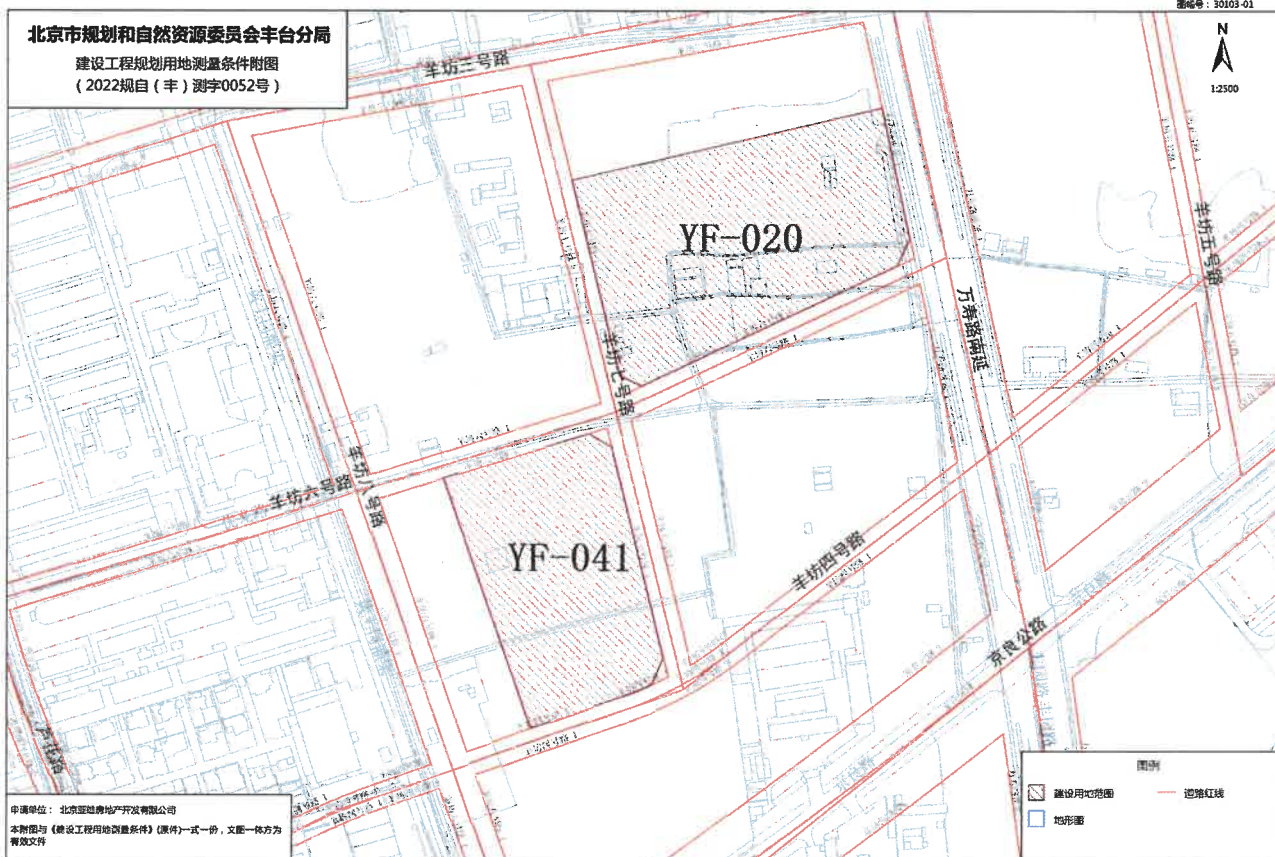
- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



图幅号：30103-01

北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2022规自(丰)测字0052号)

N
1:2500



申请单位：北京亚地房地产开发有限公司
本附图与《建设工程用地测量条件》(附件)一式一份，文图一致方为有效文件

图幅号：30203-10

备注：本图方格坐标

输出日期：2022年08月16日



建设工程规划用地测量成果报告果专用章

测量成果编号： 2022 规自（丰）测字 0052 号

北京市测绘设计研究院
核发日期： 2023-05-11

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

证书编号 证书分类 资质等级

规划文号：无

11110706 测绘 甲级

建设单位：北京亚雄房地产开发有限公司

用地位置：花乡街道羊坊村(YF-020 地块 建设用地)

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	1	165.634	495413.136	291065.884
	2	252.649	495373.366	291226.672
	3	99.159	495621.717	291273.078
	4	22.692	495642.549	291176.132
	5	60.261	495631.643	291156.232
	6	弧长 35.705	495575.169	291135.207
	7	弧长 35.705	495542.663	291120.503
	8	弧长 24.145	495512.465	291101.503
	9	弧长 24.145	495492.311	291088.222
	10	44.984	495470.992	291076.906
	11	19.011	495430.305	291057.720
	1		495413.136	291065.884
果				
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2022 拨地 0277
填 表	赵振一	校 对	金 鹏	审 核 李晓艳



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（丰）测字0052号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

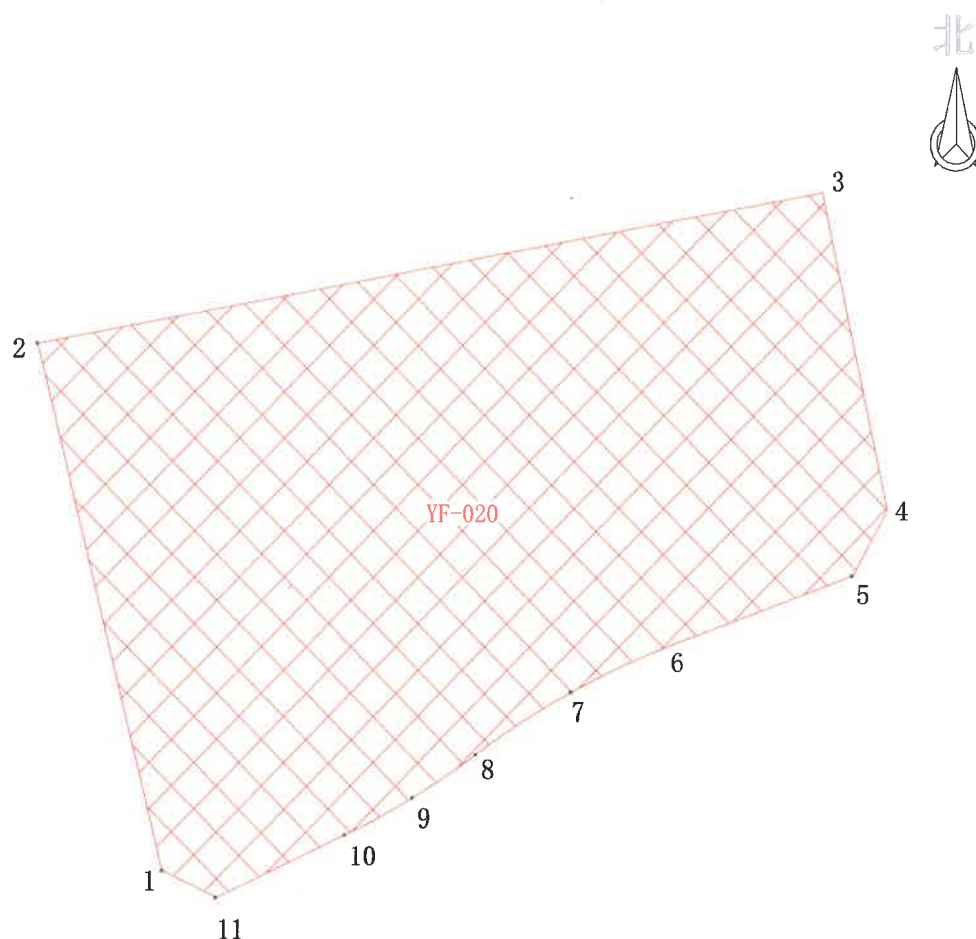
规划文号：无

建设单位：北京亚雄房地产开发有限公司

用地位置：花乡街道羊坊村

测绘成果专用章		
测甲001	核发日期	2023.05.11
北京市测绘设计研究院	证书编号	证书分类
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

略图



本地块用地面积：35876.585平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
YF-020	35876.585	53.815	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号	2022拨地0277	
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	李晓艳



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022 规自（丰）测字 0052 号

核发日期：2023-03-11

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

证书编号：11110706 证书分类：测绘 资质等级：甲级

规划文号：无

建设单位：北京亚雄房地产开发有限公司

用地位置：花乡街道羊坊村(YF-041 地块 建设用地)

有效期至2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

202356080516

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测量成果编号：2022规自（丰）测字0052号

测甲001核发日期：2023-05-11

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

证书分类 资质等级

规划文号：无

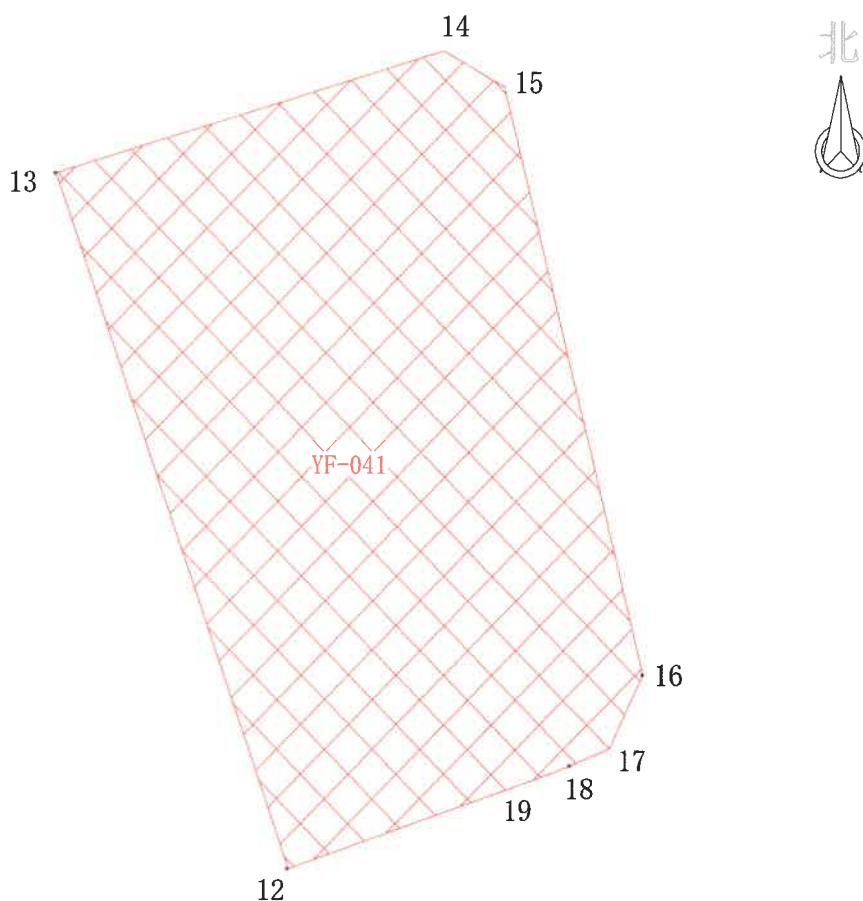
11110706 测绘 甲级

建设单位：北京亚雄房地产开发有限公司

用地位置：花乡街道羊坊村

有效期至2026年09月21日止

略图



本地块用地面积：25777.505平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
YF-041	25777.505	38.666	建设用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2022拨地0277
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	李晓艳



略图

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止



用地总面积: 61654.090平方米				
其中, 建设用地: 61654.090平方米				
测量委托单位	北京市规划和自然资源委员会丰台分局	测量成果编号	2022测自(丰)测字0062号	
建设单位	北京远和房地产开发有限公司	规划文号	无	
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2022技测0277	
用地位置	花乡街道羊坊村			
填表	赵振一	校对	金鹏	审核 李峻艳 核发日期 2023-06-11
北京市测绘设计研究院				

北京市测绘设计研究院