

丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目

建设用地地质灾害危险性评估报告

审 查 意 见 书

受北京亚雄房地产开发有限公司委托，航天规划设计集团有限公司完成了《丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目建设用地地质灾害危险性评估报告》（以下简称“评估报告”）工作，专家组于2022年7月20日对该报告进行了审查，意见如下：

一、项目概况

拟建项目位于北京市丰台区花香羊坊村，四至范围为：北至现状高立庄回迁房、现状羊坊村一期回迁房及现状住宅，西至现状住宅，东至大兴地界，南至大兴地界。储备整理（城市建设用地）总用地面积约440300m²，地上建筑规模约551860 m²，建设内容为住宅及配套、综合性商业金融服务业、绿隔产业等。

二、审查意见

1、评估单位在全面搜集区内气象、水文地质、工程地质、环境地质、地质灾害等资料的基础上，完成了4.0km²工程地质、水文地质、环境地质、地质灾害现状调查，利用38个钻孔（进尺1373m）及相应的测试和试验数据，为本次评估工作奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析，认为评估区地质环境条件复杂程度为中等，拟建建设项目属于较重要建设项目，综合认定评估级别为二级地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”通过资料分析和实地调查，认为建设场地存在的主要潜在地质灾害为地面沉降、砂土液化和活动断裂。

4、现状评估认为：距离建设场地西北约800m处有良乡-前门-顺义断

裂通过，建设场地位于该断裂的中段（永定河～孙河段）影响范围区内，良乡-前门-顺义断裂中段在第四纪没有活动，活动断裂地质灾害的发育程度为“弱”，险情为“轻”，活动断裂地质灾害的现状危险性“小”；拟建场区地面沉降发育程度为“弱”，地面沉降灾情为轻，地面沉降现状的地质灾害危险性“小”；建设用地地下 20.0m 深度范围内的饱和粉土、砂土地层，在现状地下水位和Ⅷ度地震烈度作用下不会发生砂土液化现象，砂土液化危害灾情等级为轻，拟建场地砂土液化现状的地质灾害危险性“小”。

现状评估符合实际。

5、预测评估认为：工程建设对地质环境影响不大，工程建设可能引发或者加剧活动断裂、地面沉降和砂土液化地质灾害危险性均为小。

拟建项目遭受地面沉降、砂土液化和活动断裂地质灾害的危险性小。

预测评估依据充分。

6、综合评估确定建设用地地质灾害的危险性等级为小级，该场地“适宜”作为丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目的建设用地。

综合评估结论可信。

专家组认为，评估报告内容丰富，阐述清楚，依据充分，结论可信，审查通过。

审查组组长：

审查组专家：

2022年7月20日

丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目
地质灾害危险性评估报告评审专家组名单

分工	姓名	职称	单位	签名
组长	涂晓方	教高	中国地质集团有限公司	涂晓方
成员	郭春颖	教高	中国地质集团有限公司	郭春颖
	王文明	高工	中国地质集团有限公司	王文明

