



太阳宫科技文化创意大厦消防工程主材及设备采购

资格预审公告

一、招标条件

太阳宫科技文化创意大厦消防工程主材及设备采购（招标项目编号：无），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于太阳宫科技文化创意大厦项目重新核准的批复（京朝阳发改（核）〔2020〕39号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%，建设单位为北京新纪房地产开发有限责任公司-北京双全房地产开发有限公司，招标人为北京城建亚泰建设集团有限公司，招标代理机构为中卓超越（北京）工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：太阳宫科技文化创意大厦项目消防工程主材及设备采购，招标范围包括但不限于：（1）根据设计施工图纸和招标人的范围包含防火门监控系统、火灾自动报警系统、消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、气体灭火及报警系统、余压监控系统、等消防工程的设备供货；（2）消防工程主材及设备的运输、配合安装、保险、装卸调试、试运转、验收、培训及保修、售后服务等，配合相关专业完成设备自动控制的深化设计、调试等工作内容。

招标暂估金额：10000000（元人民币）

项目地址：北京 朝阳 太阳宫乡西坝河

其它说明：无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1.1本次资格预审要求申请人应为投标设备的：制造商或代理经销商。
1.2申请人为制造商的，应具备1.有效的营业执照；2.近5年至少具有一项已完工合同额在500万元（含）以上的消防工程（设备供货或安装工程均可）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。
1.3申请人为代理商的，应具备1.有效的营业执照；2.代理商、经销商应具有制造厂商出具的针

对本项目的唯一授权委托书；近 5 年至少具有一项已完工合同额在500万元（含）以上的消防工程（设备供货或安装工程均可）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：
（1）投标设备制造商应具备资质，投标设备供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供投标设备制造商授权书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；
（4）其他要求：采购的货物中点型光电感烟探测器、点型火灾感温探测器、手动火灾报警按钮（带电话插孔）、火灾声光警报器（编址型）、输入模块、输入输出模块、火灾层显示器、火灾报警控制器等产品需通过中国质量认证中心强制性产品3C认证或自我声明。
2 本次招标（不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加资格预审。
3 本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。
4 其他要求：
（1）财务要求：具有近三年经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表。
（2）信誉要求：申请人（包括联合体申请人中任一成员）不得被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。
其他信誉要求：
1) 没有处于被责令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，~~没有被暂停或者取消投标资格，申请人应提供承诺文件（格式自拟，并加盖单位公章）。~~
2) 具有良好的企业信誉，且在近三年（2020年12月01日至2023年11月31日止）内没有骗取中标和严重违约及重大产品质量问题，~~申请人应提供承诺文件（格式自拟，并加盖单位公章）。~~
3) 其他要求：没有任何不良行为记录。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取



文件获取时间： 2023-12-28 09:00:00 – 2024-01-02 09:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： www.bcaactc.com

其它说明： 在线获取文件后，请于2023年12月28日09时00分至2024年1月2日09时00分，在北京市朝阳区西坝河西路太阳宫科技文化创意大厦项目部大会议室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证原件及复印件加盖公章购买纸质资格预审文件；资格预审文件每套售价200 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2024-01-08 17:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市朝阳区西坝河西路太阳宫科技文化创业大厦项目部大会议室

其它说明: 无

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制, 当通过详细审查的申请人多于 7 家时, 通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容 : 无

在资格预审文件获取的有效时间内, 下载文件家数不足 7 (含) 家, 或者在资格预审申请文件递交的有效时间内, 递交文件家数不足 7 (含) 家, 本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件, 如资格预审转为资格后审, 潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市工程建设交易信息网 (www.bcaactc.com) 北京市公共资源交易平台

(ggzyfw.beijing.gov.cn) ;

九、联系方式

招标人名称: 北京城建亚泰建设集团有限公司

地址: 北京市朝阳区东土城路九号

联系人: 梁浩

联系电话: 18610113152

电子邮件: /

传真: 无

网址: /

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 中卓超越(北京)工程管理有限公司

地址: 北京市朝阳区

联系人: 肖雷

联系电话: 13311115556

电子邮件: 52205061@163.com

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /

附件:

