建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

测量成果编号：2021 规自（昌）测字 0041 号

建设单位：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置：昌平区回龙观街道

项目名称/性质：中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治项目 CP02-0101-6003 等地块

测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110352 测 绘 甲 级
有效期至2026年09月14日止

测量单位：北京京昌工程测绘技术有限公司

地址：昌平区科技园区白浮泉路 10 号

电话：010-69742255/2266

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2021规自（昌）测字0041号

建设单位	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司			图幅号	
委托代理人	张海洋	联系电话	18600332386		

项目基本情况	项目性质（名称）	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治项目CP02-0101-6003等地块			
	用地位置	昌平区回龙观街道			
	用地规模	建设用地规模	约	86168	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
	其他备注事项				

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	CP02-0101-6003	F3	F3其他类多功能用地	/
2	CP02-0101-6004	R2	R2二类居住用地	/
3	CP02-0101-6005	R2	R2二类居住用地	/
4	CP02-0101-6011	A6	A6社会福利用地	/
5	CP02-0101-6006	R2	R2二类居住用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

依据<关于昌平中关村生命科学园三期及北四村棚户区改造项目A地块CP00-1805-6003等地块“多规合一”协同平台初审意见的函>（京规自（昌）初审函[2021]0049号）、回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目钉桩成果（2017规（昌）测字0031号）及普通测量成果报告书（2017普测1740）拟定本项目钉桩条件：

1、5、6、11、12、17、21、25点分别对应钉桩成果（2017规（昌）测字0031号）中的8、17、41、46、65、66、91、92点。2、3、4、7、8、9、10、18、19、20、22、23、24点分别对应钉桩成果（2017规（昌）测字0031号）中的13、15、16、42、43、44、45、73、75、76、95、96、97点。13、14点分别对应钉桩成果（2017规（昌）测字0031号）中的70、74点。15、16点的连线平行于二拨子纵一路西红线向西，具体位置建设用地CP02-0101-6011的围合面积为5000平方米确定，15点为18、14点连线向西延长线上的点，16点为二拨子横三路北红线上的点。

1、2、3、4、5点的围合范围为建设用地CP02-0101-6003，请计算围合面积及各点坐标。6、7、8、9、10、11点的围合范围为建设用地CP02-0101-6004，请计算围合面积及各点坐标。12、13、14、15、16、17点的围合范围为建设用地CP02-0101-6005，请计算围合面积及各点坐标。15、14、18、19、20、16点的围合范围为建设用地CP02-0101-6011，请计算围合面积及各点坐标。21、22、23、24、25点的围合范围为建设用地CP02-0101-6006，请计算围合面积及各点坐标。

道路交叉口应满足《北京地区建设工程规划设计通则》及《城市测量规范》。

拟定部门	规划实施科		联系电话		
拟定人	刘元	拟定人签字及日期	刘元	日期	2021年12月06日

审核人		审核人签字及日期	姜日升	日期	2021.12.7
签发人		签发人签字及日期	项东海	日期	2021.12.7
测绘单位			测绘资质证号		
测绘单位内部编号					
工作联系记录：					
测量/计算人		审核人		签发人	

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

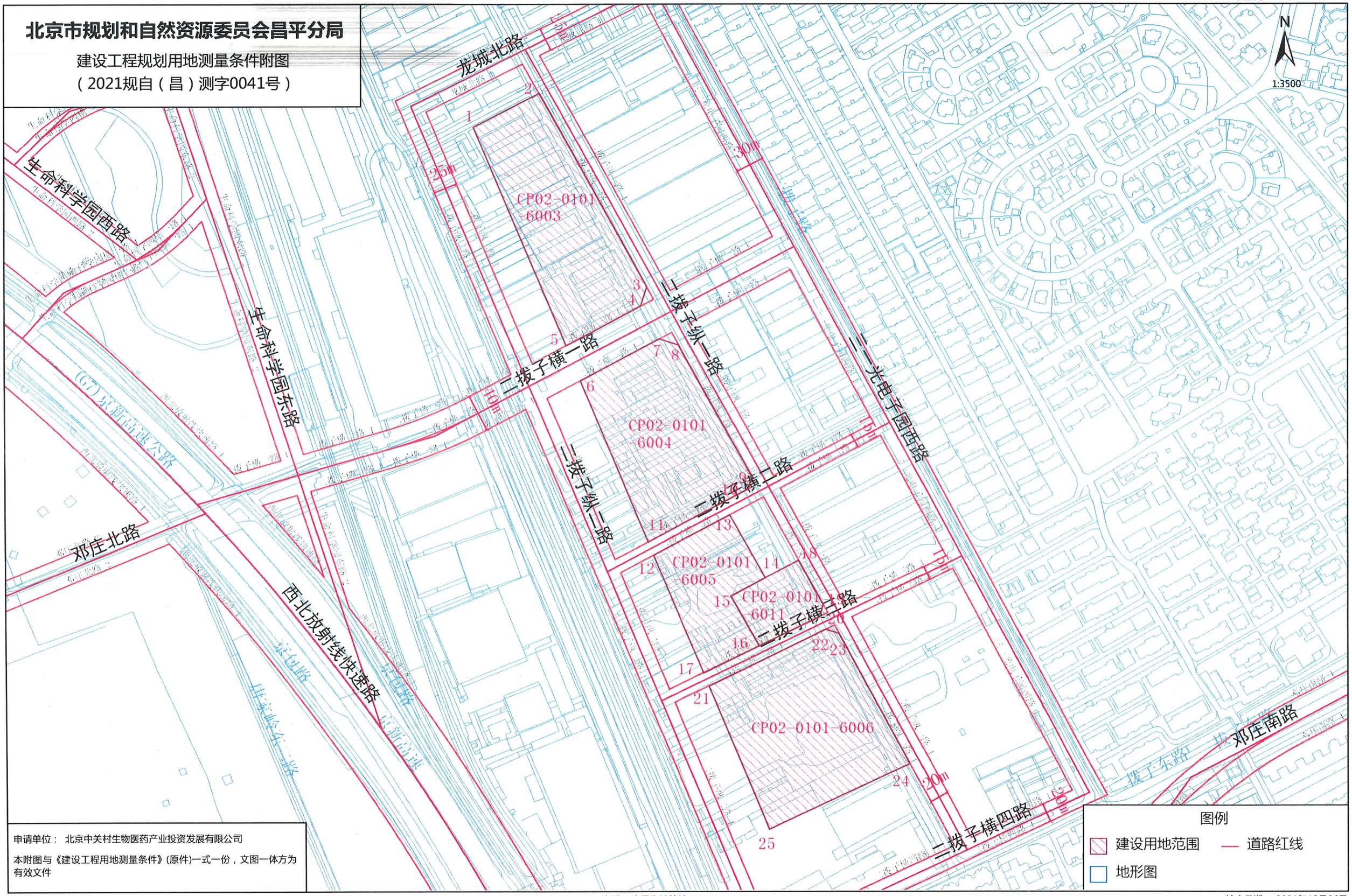
6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

图幅号：40107-21

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

建设工程规划用地测量条件附图

（2021规自（昌）测字0041号）



申请单位： 北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

建设用地范围　道路红线

地形图

图幅号： 40206-09　　备注：本图为计算桩　　输出日期： 2021年12月06日

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（昌）测字0041号　　核发日期:2021年12月07日

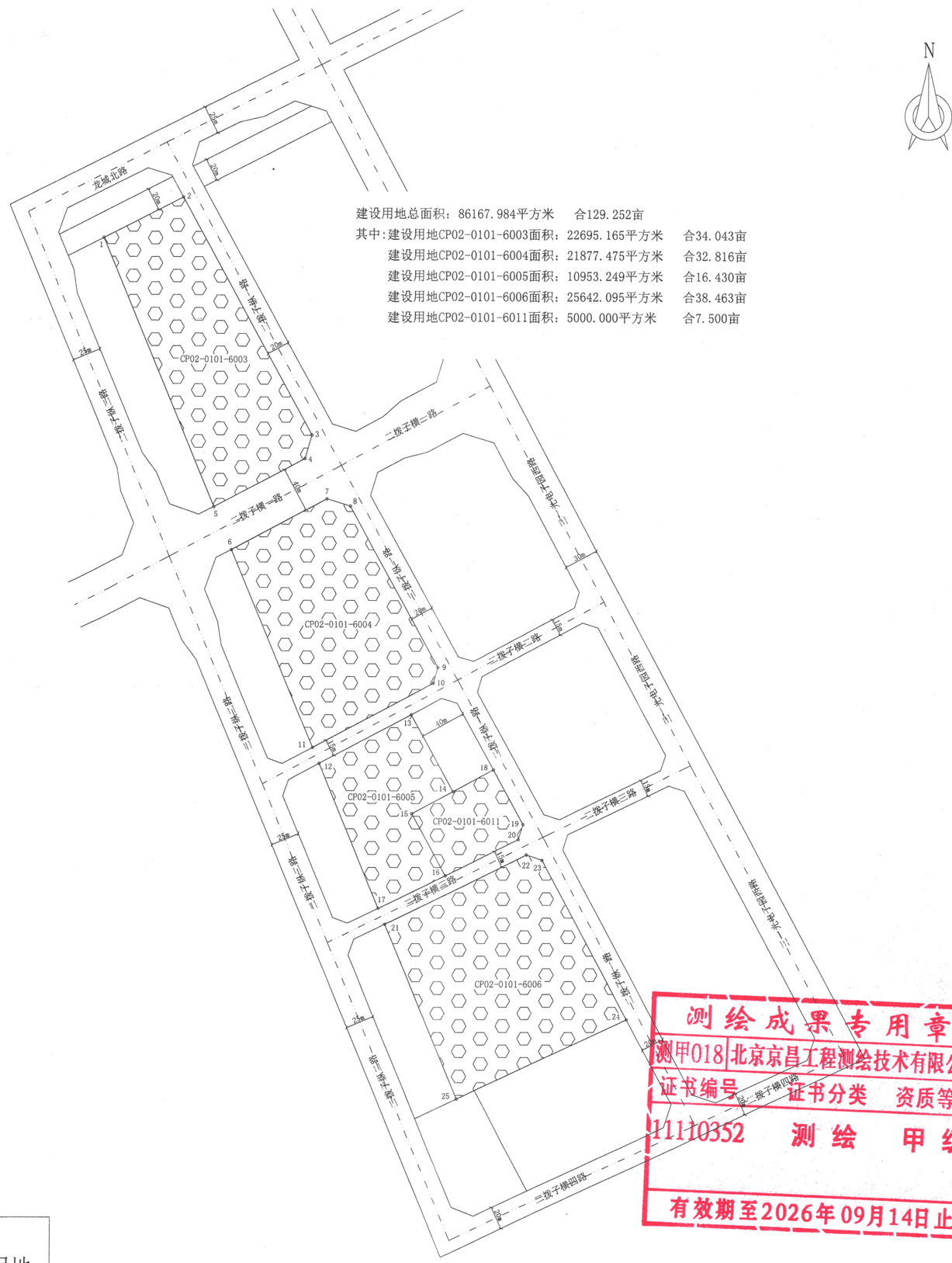
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位:北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置:昌平区回龙观街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：



测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110352　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

图　例
建设用地

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司	测量单位内部编号	JCD-21154

填　表		校　对		审　核	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（昌）测字0041号　　核发日期:2021年12月07日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位:北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置:昌平区回龙观街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩　号	距离（M）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	1		494305.821	324241.862
		77.538		
	2		494374.809	324277.257
		234.524		
	3		494487.737	324071.712
		21.060		
	4		494481.711	324051.532
		89.857		
	5		494402.344	324009.399
		251.706		
	1		494305.821	324241.862
			CP02-0101-6003	

测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110352　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		JCD-21154
填　表	张关	校　对	孙查蔚	审　核	张路

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（昌）测字0041号　　核发日期:2021年12月07日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位:北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置:昌平区回龙观街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩　号	距离（M）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	6		494417.752	323972.291
		94.222		
	7		494500.974	324016.471
		21.365		
	8		494521.445	324010.357
		159.762		
	9		494598.374	323870.336
		14.040		
	10		494594.357	323856.883
		119.379		
	11		494488.914	323800.907
		185.571		
	6		494417.752	323972.291
			CP02-0101-6004	

测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110352　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		JCD-21154
填　表	纪关	校　对	孙立蔚	审　核	张炜

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（昌）测字0041号　　核发日期:2021年12月07日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位:北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置:昌平区回龙观街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩　号	距离（M）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	12		494494.692	323786.992
		91.012		
	13		494575.079	323829.666
		76.250		
	14		494611.795	323762.838
		40.778		
	15		494575.778	323743.718
		61.021		
	16		494605.160	323690.237
		65.027		
	17		494546.634	323661.896
		135.452		
	12		494494.692	323786.992
			CP02-0101-6005	

测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110352　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		JCD-21154
填　表	张关	校　对	孙立新	审　核	张[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（昌）测字0041号　　核发日期:2021年12月07日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位:北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置:昌平区回龙观街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩　号	距离（M）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	21		494552.396	323648.020
		137.461		
	22		494676.115	323707.931
		14.422		
	23		494689.830	323703.470
		156.505		
	24		494763.627	323565.456
		163.573		
	25		494615.402	323496.277
		164.304		
	21		494552.396	323648.020

测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110352　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

CP02-0101-6006

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		JCD-21154
填　表	张关	校　对	孙查蔚	审　核	张鹏

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2021规自（昌）测字0041号　　核发日期:2021年12月07日

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

相关规划案卷文号：

建设单位:北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

用地位置:昌平区回龙观街道

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩　号	距离（M）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	15		494575.778	323743.718
		40.778		
	14		494611.795	323762.838
		40.004		
	18		494647.129	323781.596
		54.018		
	19		494673.139	323734.252
		13.774		
	20		494668.954	323721.129
		70.880		
	16		494605.160	323690.237
		61.021		
	15		494575.778	323743.718
			CP02-0101-6011	

测绘成果专用章
测甲018 北京京昌工程测绘技术有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11110352　测绘　甲级
有效期至2026年09月14日止

测量单位	北京京昌工程测绘技术有限公司		测量单位内部编号		JCD-21154
填　表	张关	校　对	孙立蔚	审　核	张路