

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

京规自（丰）初审函[2023]0021号

关于丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目（万寿路南延以西）市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见的函

北京亚雄房地产开发有限公司：

你单位《关于丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目市政方案综合纳入“多规合一”协同平台研究的申请》及所报市政工程规划方案综合、同步规划统筹实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政管线工程方案

（一）雨水排除规划

本项目雨水排除出路为黄土岗灌渠。

规划沿羊坊三号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 $\Phi 1000$ - $\Phi 2000$ 毫米雨水管道，长度约为0.4公里，向西接入黄土岗灌渠。

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 $\Phi 1000$ - $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，长度约为0.3公里，向西接入黄土岗灌渠。

规划沿羊坊六号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 $\Phi 1000$ - $\Phi 1400$ 毫米雨水管道，长度约为0.35公里，向西接入黄土岗灌渠。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊六号路新建一条 $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，长度约为0.15公里，向南接入羊坊六号路规划雨水管道。

规划沿羊坊七号路，自羊坊六号路至羊坊四号路新建一条 $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，长度约为0.1公里，向南接入羊坊四号路规划雨水管道。

规划沿羊坊八号路，自羊坊三号路至羊坊六号路新建一条 $\Phi 800$ 毫米雨水管道，长度约为0.15公里，向南接入羊坊六号路规划雨水管道。

规划沿羊坊八号路，自羊坊六号路至羊坊四号路新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管道，长度约为0.05公里，向南接入羊坊四号路规划雨水管道。

（二）污水排除规划

本项目属于槐房再生水厂处理范围。

规划沿羊坊三号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.3公里，向东接入万寿路南延现状污水管道。

规划沿羊坊四号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.32公里，向东接入万寿路南延现状污水管道。

规划沿羊坊六号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.4公里，向东接入万寿路南延现状污水管道。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊六号路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.14公里，向南接入羊坊六号路规划污水管道。

规划沿羊坊七号路，自羊坊六号路至羊坊四号路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.1公里，向南接入羊坊四号路规划污水管道。

规划沿羊坊八号路，自羊坊三号路至羊坊六号路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.14公里，向南接入羊坊六号路规划污水管道。

规划沿羊坊八号路，自羊坊六号路至羊坊四号路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，长度约为0.1公里，向南接入羊坊四号路规划污水管道。

（三）再生水规划

规划沿万寿路南延，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条DN400毫米再生水管道，长度约为0.37公里。

规划沿羊坊三号路，自羊坊二号路至羊坊七号路新建一条DN200毫米再生水管道，长度约为0.71公里。

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊七号路新建一条DN200毫米再生水管道，长度约为0.3公里。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条DN200毫米再生水管道，长度约为0.5公里。

（四）供水规划

本项目由中心城供水管网进行供水。

规划沿万寿路南延，自羊坊四号路至羊坊一号路新建一条 DN600 毫米供水管道，长度约为 0.61 公里。

规划沿羊坊三号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 DN400 毫米供水管道，长度约为 0.53 公里。

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 DN300 毫米供水管道，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊六号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 DN300 毫米供水管道，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条 DN300 毫米供水管道，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊八号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条 DN300 毫米供水管道，长度约为 0.5 公里。

（五）供热规划

规划采用可再生能源耦合燃气锅炉供热方式解决供热，可再生能源主要采用空气源热泵形式，也可以采用地源热泵、中深层地热等。

（六）燃气规划

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 DN200 毫米中压天然气管道，长度约为 0.5 公里，接自万寿路南延现状 DN400 毫米中压天然气管道。

（七）供电规划

规划沿羊坊三号路，自羊坊二号路至羊坊八号路新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 1 公里。

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊六号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊八号路，自羊坊三号路至京良路新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 0.7 公里。

规划沿京良路，自羊坊八号路至项目西南侧地块新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，长度约为 0.1 公里。

（八）电信规划

规划沿羊坊三号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 12 孔栅格电信管道，长度约为 0.54 公里。

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 12 孔栅格电信管道，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊六号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 12 孔栅格电信管道，长度约为 0.52 公里。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条 12 孔栅格电信管道，长度约为 0.51 公里。

规划沿羊坊八号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条 12 孔栅格电信管道，长度约为 0.55 公里。

（九）有线电视规划

规划沿羊坊三号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 2 孔栅格有线电视管道，长度约为 0.54 公里。

规划沿羊坊四号路，自万寿路南延至羊坊八号路新建一条 1 孔栅格有线电视管道，长度约为 0.5 公里。

规划沿羊坊六号路，自羊坊八号路至万寿路南延新建一条 1 孔栅格有线电视管道，长度约为 0.51 公里。

规划沿羊坊七号路，自羊坊三号路至羊坊四号路新建一条 1 孔栅格有线电视管道，长度约为 0.5 公里。

二、初审意见

《丰台区花乡羊坊村棚户区改造土地开发项目市政工程施工规划方案综合（万寿路南延以西）》及《丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目市政基础设施建设内容明细（万寿路南延以西范围）》已经“多规合一”平台推送相关主管部门及专业公司认可。请建设单位、设计单位依据以下意见继续深化方案，推进后续相关工作。

1、请建设单位、设计单位会同道路实施主体，商各市政专项公司开展道路及各类市政管线设计方案研究工作，形成道路及市政管线设计综合正式成果后报我局启动多规协同平台会商研究。

2、请建设单位会同属地、电力公司，按照 2023 年 4 月 23 日区重大办会议精神，在花乡街道新编街区控规及综合实施方案中落实规划羊坊 110kV 变电站位置调整到羊坊村棚改项目范围（樊羊路与京良路相接地块东侧）事宜，并将电力专项内容在后续市政管线设计综合中予以落实。

3、请建设单位商水务主管部门，研究黄土岗灌渠及京良路污水下游按规划实施问题，以保障项目雨污水排除下游安全。

4、请建设单位按照《丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目市政基础设施建设内容明细（万寿路南延以西范围）》时序要求，积极协调项目范围内羊坊三号路道路、再生水、供水、电力、通信建设主体，羊坊四号路、羊坊六号路、羊坊七号路、羊坊八号路的道路、通信建设主体，京良路电力建设主体，万寿路南延再生水、供水建设主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

5、请建设单位按照《丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目市政基础设施建设内容明细（万寿路南延以西范围）》时序要求，商绿基公司、自来水集团、电力公司尽快开展项目范围外羊坊三号路（郭公庄路-羊坊二号路）再生水工程、万寿路南延供水及电力工程、羊坊二号路电力工程、羊坊 110 千伏变电站相关手续办理及建设工作，保障再生水、供水、电力上下游与本项目同步投入使用条件。

6、本次申报市政项目综合方案为阶段方案，最终方案意见以下阶段多规会商意见为准。

专此函达。

附件：

1、市政项目综合阶段成果

2、丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目市政基础设施建设内容明细（万寿路南延以西范围）

3、多规合一会商意见反馈表

4、丰台区水务局会商意见

北京市规划和自然资源委员会丰台分局

2023年5月6日

多规合一协同服务专用章
(丰台分局)

